



Der Weg hin zum Materialkreislauf führt über den Bestand

10. Fachsymposium – Bauwende –
Aufbruch in das zirkuläre Bauen
Andreas Hofer, IBA'27

Agenda:

IBA'27-Projekte und zirkuläres Bauen

Pilotprojekt „Kreislaufschließung“



Die IBA'27 Themen und Räume

Produktive Stadt

Nutzungsmischung
Urbane Produktion
Urbane Landwirtschaft & Nahrungsmittelproduktion



Zukunft der Zentren

Was macht Zentren attraktiv?
Was folgt auf den Einzelhandel?
Co-Working, Maker Spaces, Allmenden



Orte der Bewegung

S-Bahnhaltestellen, Umsteigepunkte zu attraktiven Orten machen und baulich intensivieren



Lebensraum Neckar

Grün/blaue Infrastruktur verbessern und zugänglicher machen



Erbe der Moderne

Weissenhof, Großwohnsiedlungen, Kliniken und Hochschulen in eine Zukunft führen



IBA'27: Zirkuläres Bauen

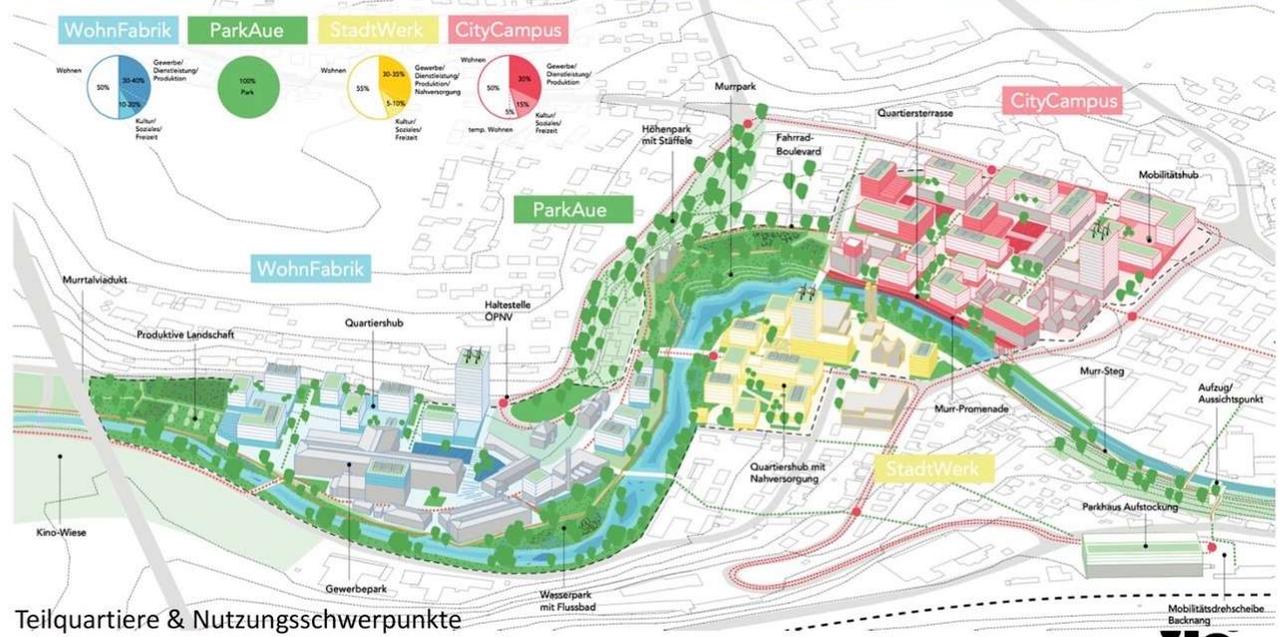


Quartier Backnang West

18 ha ehemaliges Gewerbegebiet an der Murr, historischer Bestand, 4 Grundeigentümer

Skizzenqualifikation mit 110 Bewerbungen

Teleinternetcafe Architektur und Urbanismus (Berlin), Treibhaus Landschaftsarchitektur (Hamburg) / Buro Happold (Bath / München)



Quartier Mühlkanal, Salach

8.2 ha, davon 7.2 ha Schachenmayr
und 1 ha Krautländer für
Gemeinschaftshaus

800 Wohnende und Arbeitsplätze im
denkmalgeschütztem Bestand

HelsinkiZürich, Cadrage LA, Zürich,
Städtebau

Offener internationaler Wettbewerb
für Gemeinschaftshaus, Studio LEK,
München



Neckarspinnerei, Wendlingen

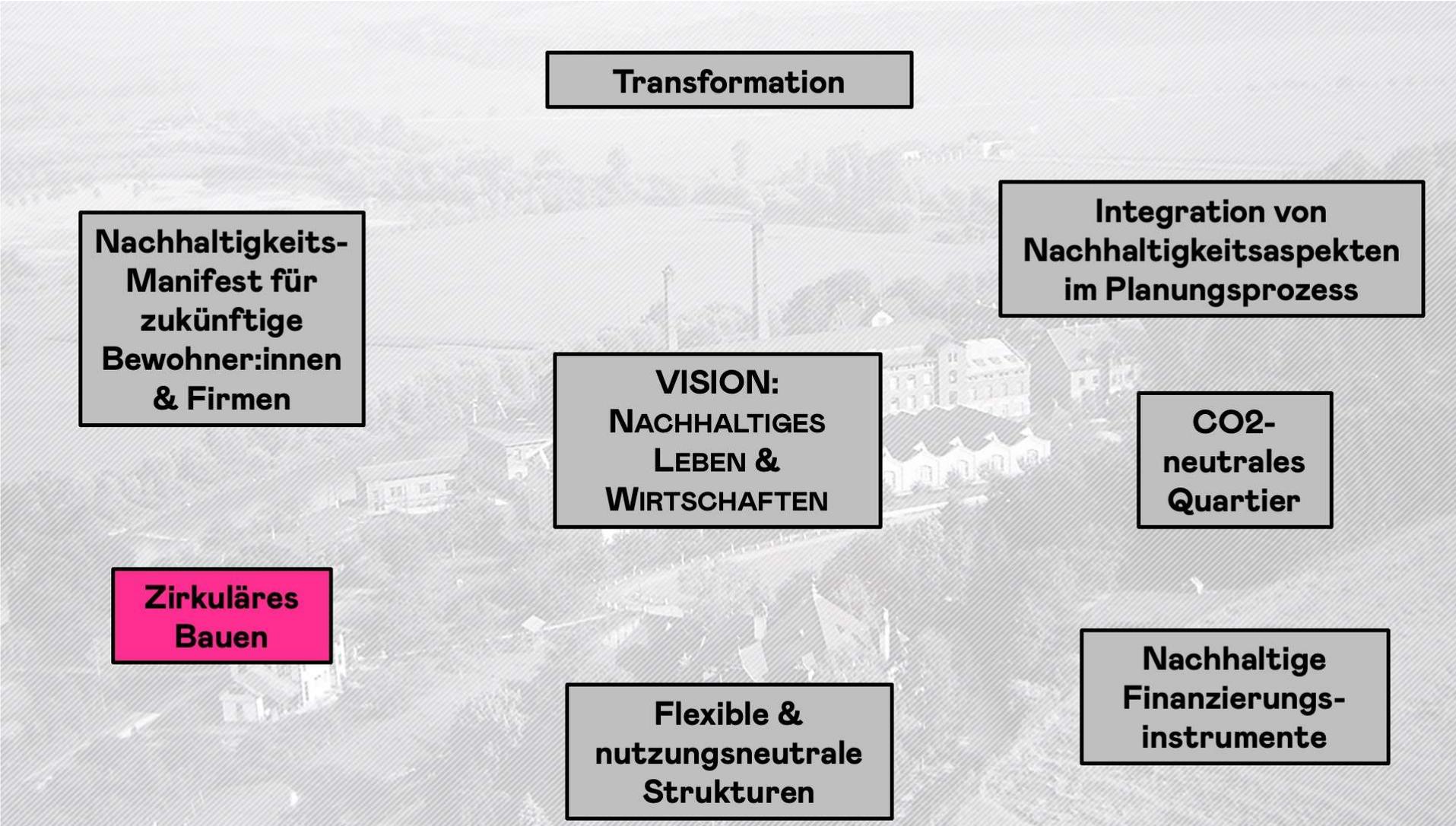
4.7 ha, circa die Hälfte
denkmalgeschützter Bestand

Nutzung	Bestand	Neubau
Gewerbe	16'942m ²	17'000m ²
Wohnen	5014 m ²	10'000m ²

Internationales Werkstattverfahren

1. Preis: Rustler Schriever Architekten, Berlin, gornik denkmal Landschaftsarchitekten, Heidelberg
2. Preis: JOTT Architekten, Frankfurt a.M., mit urbanegestalt, Köln
3. Preis: Bankwitz Architekten, Kirchheim unter Teck, mit Wiederkehr Landschaftsarchitekten, Nürtingen





Transformation

**Nachhaltigkeits-
Manifest für
zukünftige
Bewohner:innen
& Firmen**

**Integration von
Nachhaltigkeitsaspekten
im Planungsprozess**

**VISION:
NACHHALTIGES
LEBEN &
WIRTSCHAFTEN**

**CO2-
neutrales
Quartier**

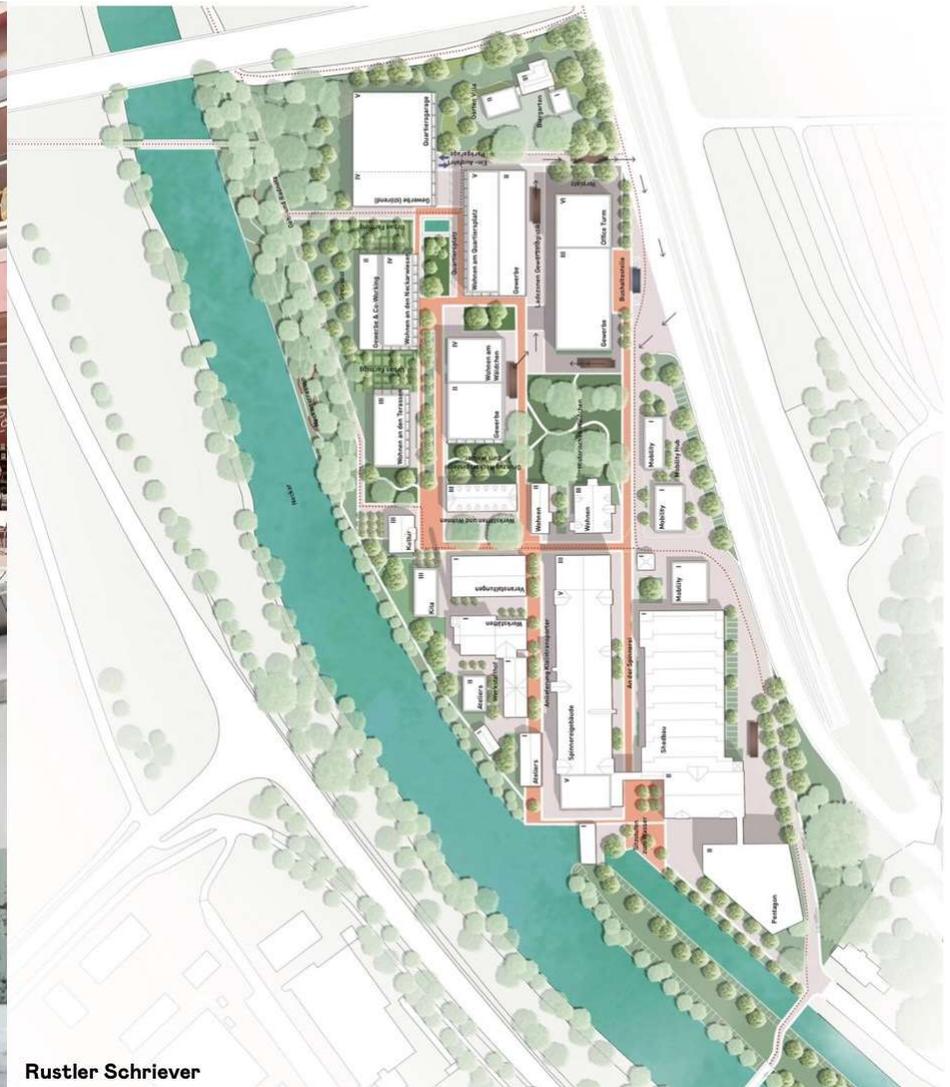
**Zirkuläres
Bauen**

**Flexible &
nutzungsneutrale
Strukturen**

**Nachhaltige
Finanzierungs-
instrumente**



ADAPTER Architekten, Stuttgart



Rustler Schriever

KäpseLE, Goldäcker, Leinfelden-Echterdingen

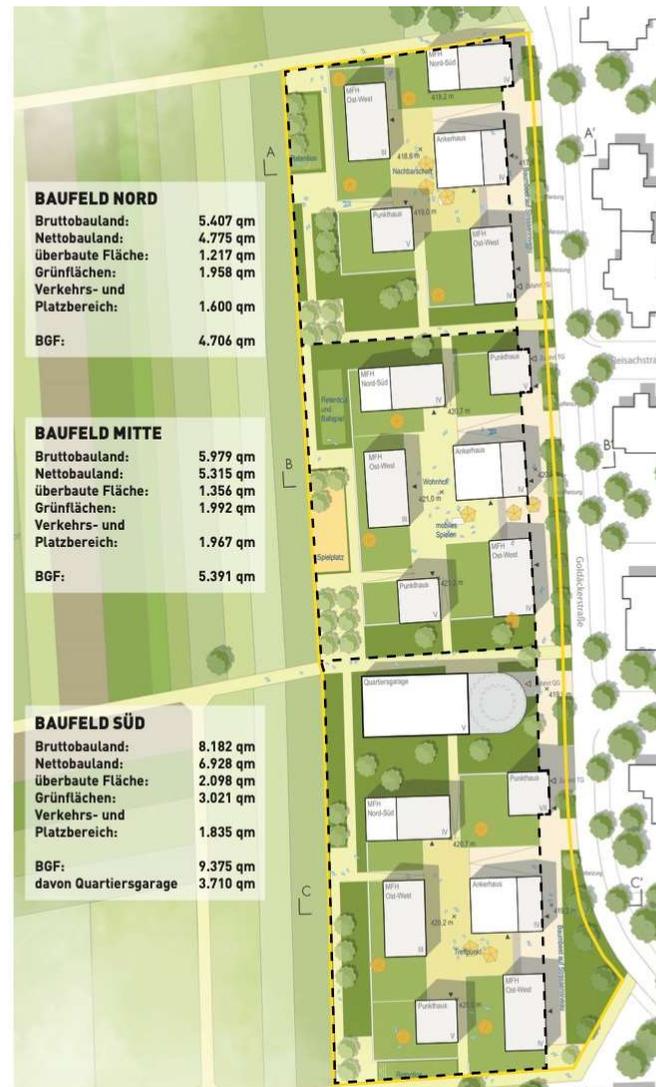
Investorenwettbewerb und drei Workshopverfahren für total circa 180 Wohnungen und einen Mobility-Hub.

Höchste Nachhaltigkeitsziele, CO₂-Neutralität in 15 Jahren. Zirkuläre Bauweisen.

Studio Eder Krenn, Rajek Barosch Landschaftsarchitekten, Wien

Herrmann und Bosch Architekten, Bäuerle Landschaftsarchitektur und Stadtplanung, Stuttgart

Duplex Architekten, Sass Gläser Landschaftsarchitekten, Zürich





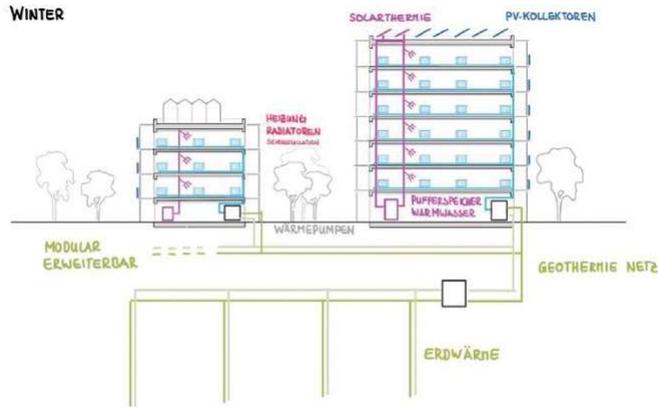
Eder Krenn, Rajek Barosch



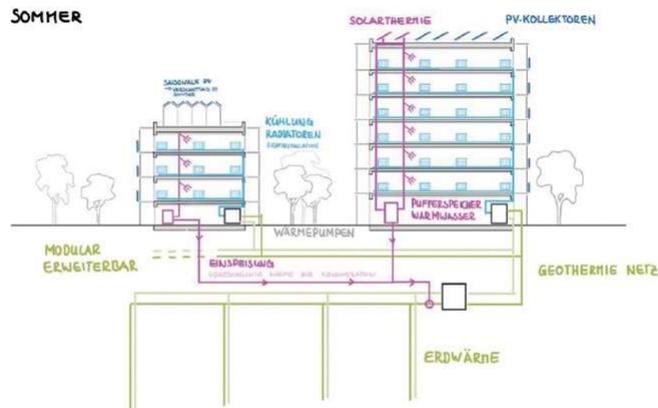
Hermann Bosch, Bäuerle



Duplex, Süss Gläser



ENERGIE Winter



ENERGIE Sommer

ALTKLEIDER

ALTERNATIVER DÄMMSTOFF

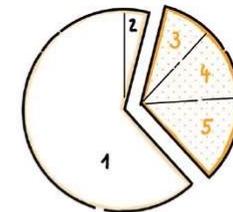
Der Trend zu billiger Kleidung steigt weiterhin. Die Bekleidungsindustrie bringt heutzutage nicht mehr nur vier Kollektionen pro Jahr auf den Markt. Die Kleidung wird schnell und trendbezogen design, billig produziert und verkauft - **Fast Fashion**.

Mit diesem Trend geht auch eine **Steigerung der Menge an Altkleidern** einher. Minderwertige Stoffe lassen sich nicht als gebrauchte Ware zurück auf den Markt bringen oder zur Herstellung neuer Stoffe wiederverwenden. Für einen Großteil bleibt daher nur die perspektivlose Weiterverwendung als Putzlappen, Schalldämmen in der Automobilindustrie oder die energetische Verwertung.

Eine Verwendung als Dämmstoff stellt daher eine sinnvolle Alternative zu Wiederverwendung dar. Die **Textilien** werden von Störstoffen (Knöpfe, Reisverschlüsse, etc.) befreit und mit Hilfe von Nadelwalzen **zerfasert**. Dieses Material kann **ohne weitere Verarbeitung als Einblasdämmstoff** verwendet werden.

Altkleideraufkommen pro Person/Jahr in Deutschland: **15.31kg/Jahr**

1: Wiederwendung	62%	9,49kg
2: Abfall	2%	0,30kg
3: therm. Verwertung	8%	1,22kg
4: mat. Verwertung	12%	1,84kg
5: Putzlappen	14%	2,14kg



zzgl. 3kg/Jahr Altkleider im Restmüll

Pro Person ca. 8,2kg/Jahr Altkleider für Dämmung
Um den Entwurf mit Altkleidern zu dämmen bräuchten wir die Altkleider von **22.000 Personen**.

vgl.: Leinfelden-Echterdingen 40.277 Einwohner

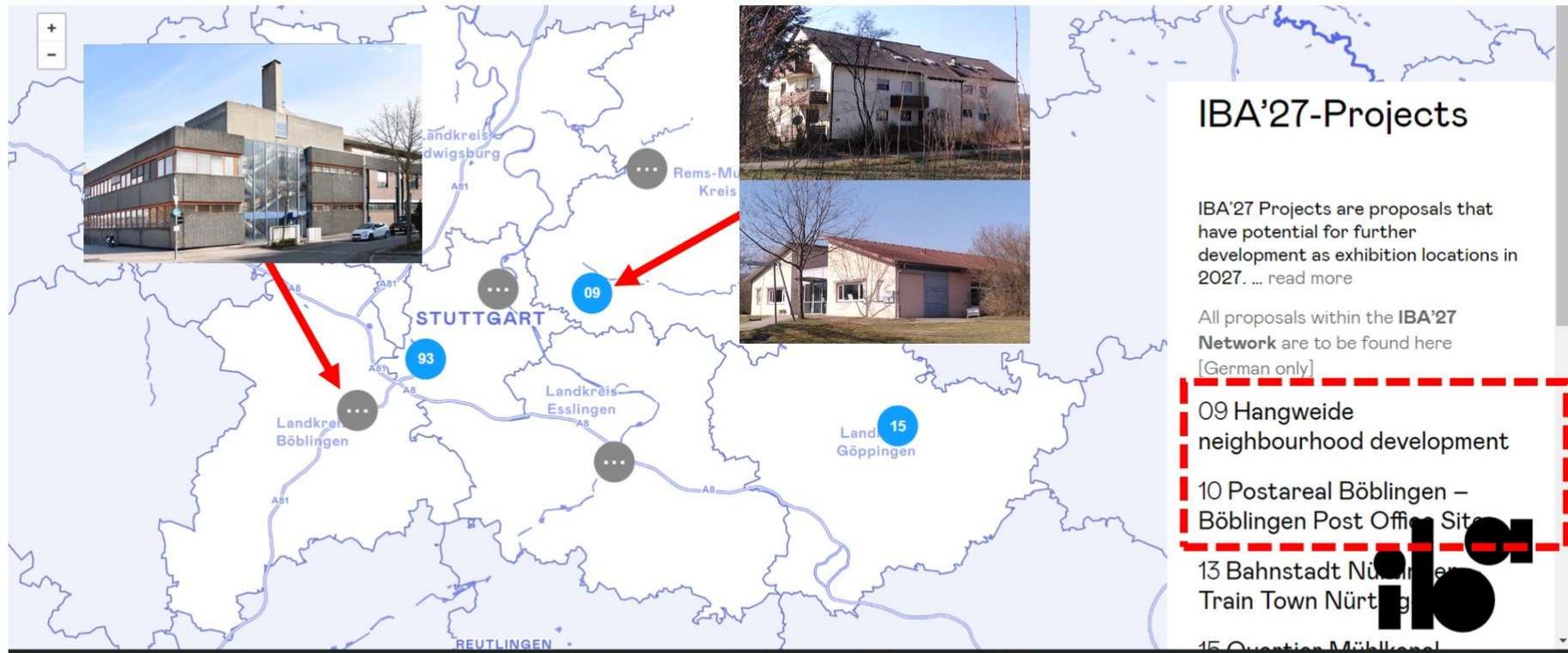
INNEHWAND 100	FLACHDACH BEGRÜNT	GESCHOSSDECKE	BALKON	GRÜNDUNG BETONFERTIGTEILE
6mm Lehmfeputz	aktive Begrünung	20mm Parkett/Decken verschraubt	24mm Decken verschraubt	20mm Parkett/Decken verschraubt
14mm Lechtlehplatte	Substrat	40mm Lattung 45/40 a=14	24mm Lattung 24/48 a=40	40mm Lattung 45/40 a=14
60mm Ständer KVH 90/60 a=830	Fiberschicht	Holzfaser Trittschalldämmung 40/390	var. Tellerfüße	Holzfaser Trittschalldämmung 40/390
Gefächdämmung Strohballe	Wurzelschutzfolie	40mm Holzfaser Trittschalldämmung	2mm Polymerabdichtung	Rappe 10/240 a=830
14mm Lechtlehplatte	2mm Polymerabdichtung, Samatill TS 77	24mm Vollholzschalung diagonal	var. Gefächdämmung Holzfaser	24mm Gefächdämmung Strohballe
6mm Lehmfeputz	var. Gefächdämmung Holzfaser	240mm Rappe 10/240 a=830	24mm Vollholzschalung	200mm Betonfertigteile CEM III-B
INNEHWAND 200	24mm Vollholzschalung diagonal	10mm Trockenleimschüttung	18mm Rappe 60/180 a=830	Sauberbetonmörtel
6mm Lehmfeputz	100mm Gefächdämmung Strohballe	24mm Vollholzschalung	24mm Gefächdämmung Strohballe	
14mm Lechtlehplatte	24mm Lattung 24/48 a=625	80mm Gefächdämmung Strohballe	24mm Vollholzschalung	
160mm Ständer KVH 90/160 a=830	Lechtlehplatte	Auflage aus Latten 24/48		
Gefächdämmung Strohballe	14mm Lechtlehplatte	Lattung 24/48 a=625		
14mm Lechtlehplatte	6mm Lehmfeputz	14mm Lechtlehplatte		
6mm Lehmfeputz		6mm Lehmfeputz		

Hermann Bosch, Bäuerle

IBA'27: Pilotprojekt



Pilotprojekt



The map shows the Stuttgart region with several project markers. A red dashed box highlights project 09. Photos of buildings are shown with red arrows pointing to their locations on the map.

IBA'27-Projects

IBA'27 Projects are proposals that have potential for further development as exhibition locations in 2027. ... read more

All proposals within the IBA'27 Network are to be found here [German only]

- 09 Hangweide neighbourhood development
- 10 Postareal Böblingen – Böblingen Post Office Site
- 13 Bahnstadt Nürnberg Train Town Nürnberg
- 15 Quartier Mühlkanal



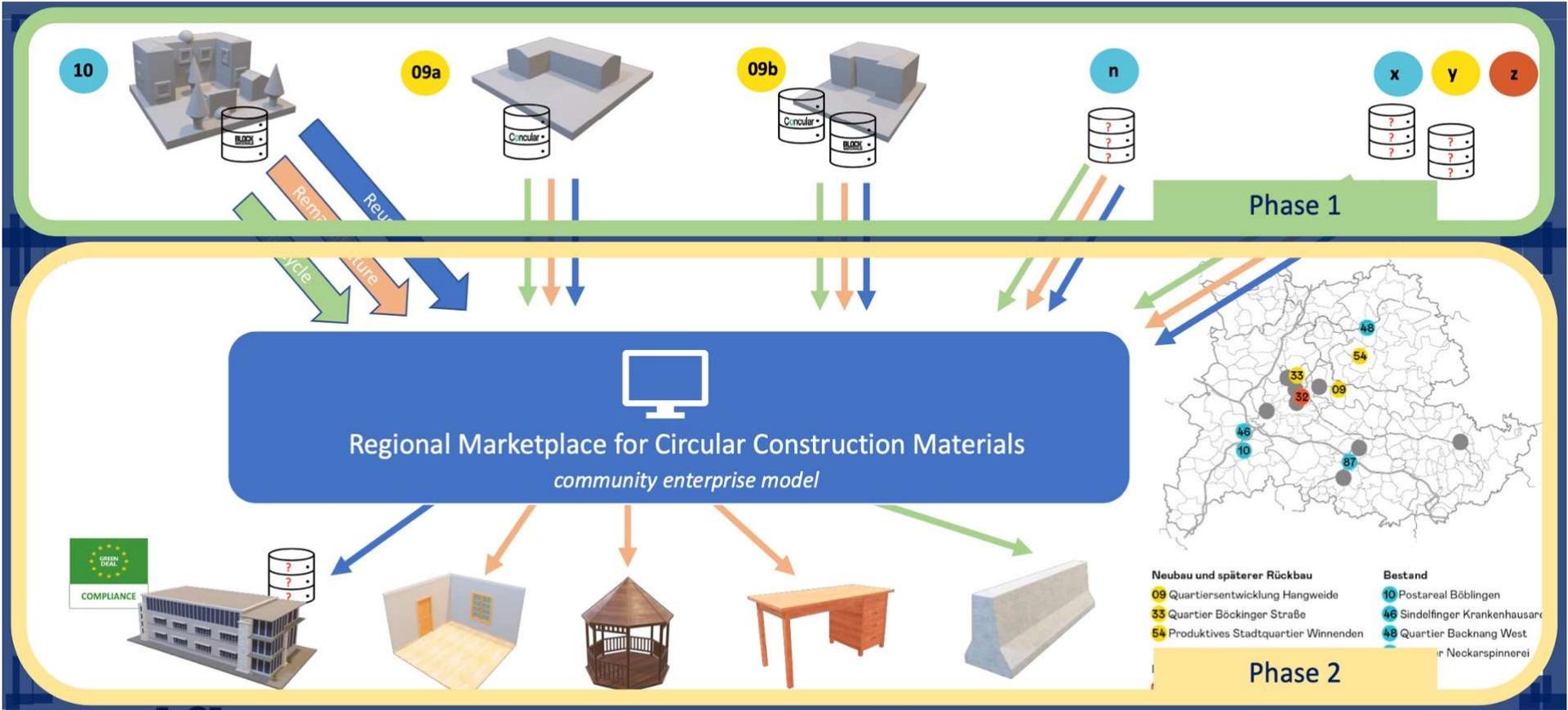
IBA27.de

Concular

BLOCK MATERIALS

FIBREE

Pilotprojekt



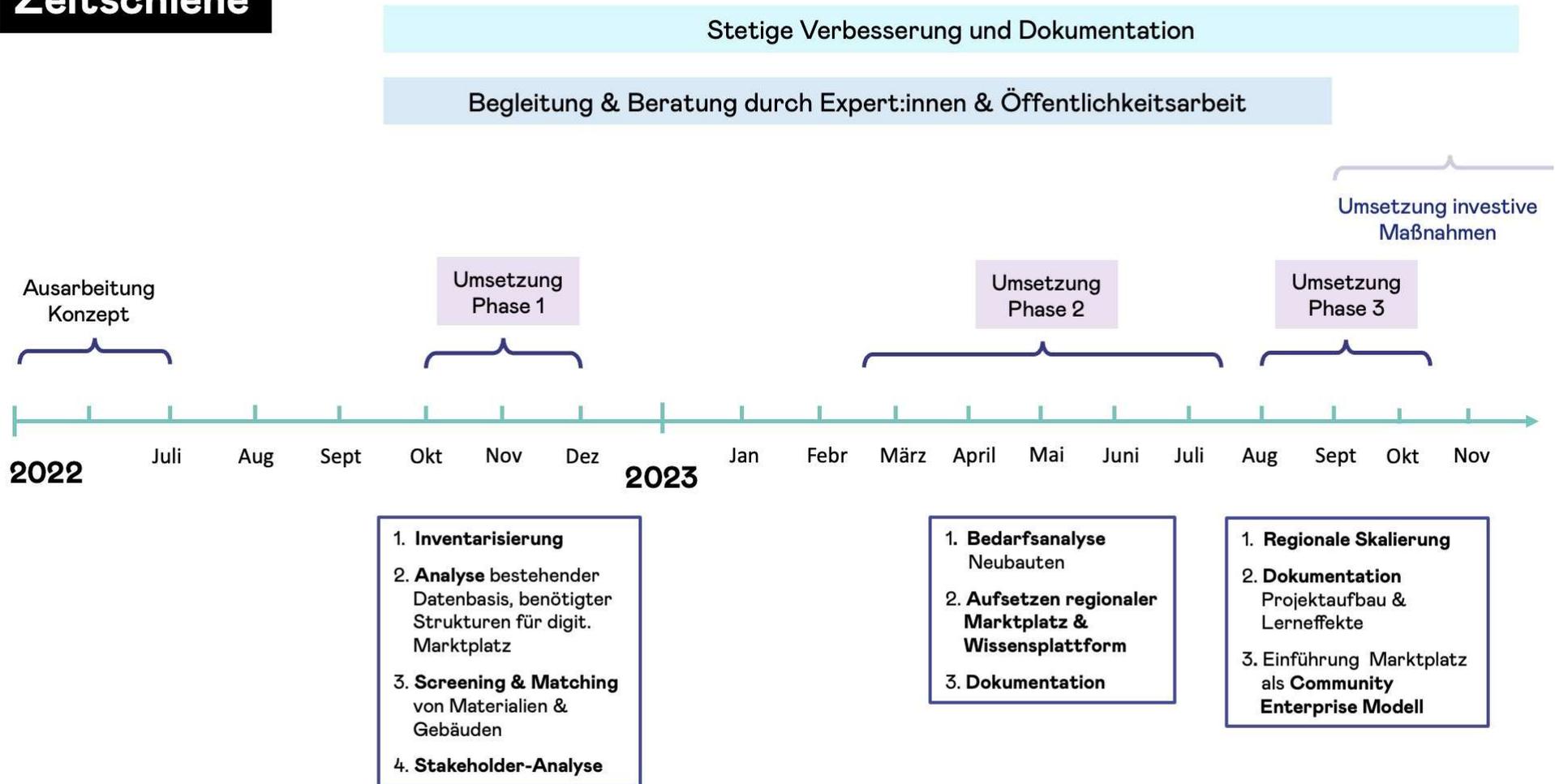
IBA27.de

Concular

BLOCK MATERIALS



Zeitschiene



Netzwerk

Holcim

Heidelberg

SIKA

Madaster

Martin Rauch

Anna Heringer

Thomas Rauh

Gramazio Kohler ETHZ

EMPA Nest

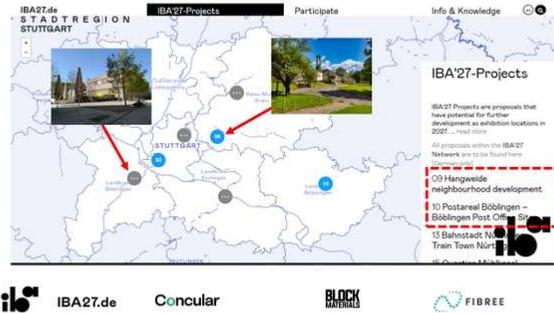
DGNB „Version 2030“



Mariana Popescu
TU-Delft

InSitu Basel

Projektplan Kreislaufschließung IBA'27



InZiBau

DreSo

Fraunhofer

CEPEZED

KIT

Aktivhaus

Lindner

INT Idc
Uni Stuttgart

SBP

Landager

Kreislaufidee Stadt BB

Cree



IBA27.de STADTREGION STUTTGART

iba27.de/newsletter

#iba27

 @iba2027

 iba_2027

Freunde? → IBA27.de/FRIENDS

Gesellschafterinnen

STUTTGART 


Verband Region
Stuttgart

 Universität Stuttgart

 Architektenkammer
Baden-Württemberg

Hauptförderer


Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart


Baden-Württemberg
MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

ZUBLIN STRABAG
TEAMS WORK.


BAUKULTUR
BADEN-WÜRTTEMBERG

 WÜRTH


WOLFF & MÜLLER

Medienpartner


db
deutsche bauzeitung

 competitionline

