



Der Weg hin zum Materialkreislauf führt über den Bestand

10. Fachsymposium – Bauwende –
Aufbruch in das zirkuläre Bauen
Andreas Hofer, IBA'27

Agenda:

IBA'27-Projekte und zirkuläres Bauen

Pilotprojekt „Kreislaufschließung“



Die IBA'27 Themen und Räume

Produktive Stadt

Nutzungsmischung
Urbane Produktion
Urbane Landwirtschaft & Nahrungsmittelproduktion



Zukunft der Zentren

Was macht Zentren attraktiv?
Was folgt auf den Einzelhandel?
Co-Working, Maker Spaces, Allmenden



Orte der Bewegung

S-Bahnhaltestellen, Umsteigepunkte zu attraktiven Orten machen und baulich intensivieren



Lebensraum Neckar

Grün/blau Infrastruktur verbessern und zugänglicher machen



Erbe der Moderne

Weissenhof, Großwohnsiedlungen, Kliniken und Hochschulen in eine Zukunft führen



IBA'27: Zirkuläres Bauen

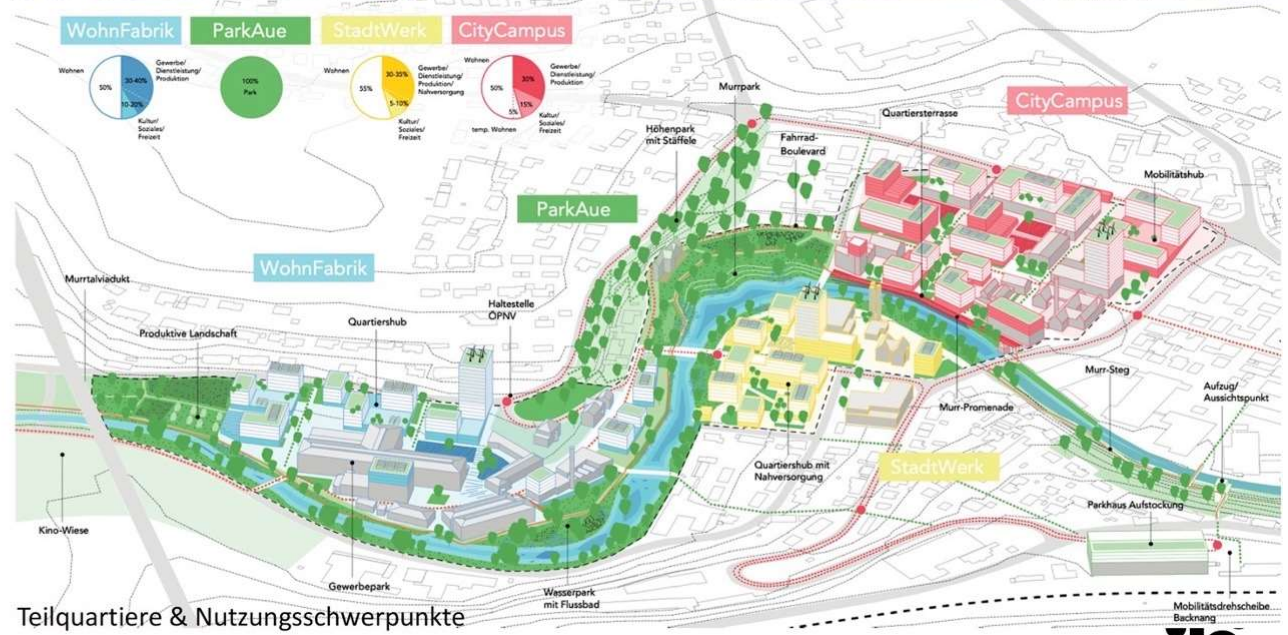


Quartier Backnang West

18 ha ehemaliges Gewerbegebiet an der Murr, historischer Bestand, 4 Grundeigentümer

Skizzenqualifikation mit 110 Bewerbungen

Teleinternetcafe Architektur und Urbanismus (Berlin), Treibhaus Landschaftsarchitektur (Hamburg) / Buro Happold (Bath / München)



Quartier Mühlkanal, Salach

8.2 ha, davon 7.2 ha Schachenmayr
und 1 ha Krautländer für
Gemeinschaftshaus

800 Wohnende und Arbeitsplätze im
denkmalgeschütztem Bestand

HelsinkiZürich, Cadrage LA, Zürich,
Städtebau

Offener internationaler Wettbewerb
für Gemeinschaftshaus, Studio LEK,
München



Neckarspinnerei, Wendlingen

4.7 ha, circa die Hälfte
denkmalgeschützter Bestand

| Nutzung | Bestand | Neubau |
|---------|----------------------|----------------------|
| Gewerbe | 16'942m ² | 17'000m ² |
| Wohnen | 5014 m ² | 10'000m ² |

Internationales Werkstattverfahren

1. Preis: Rustler Schriever Architekten, Berlin, gornik denkmal Landschaftsarchitekten, Heidelberg
2. Preis: JOTT Architekten, Frankfurt a.M., mit urbanegestalt, Köln
3. Preis: Bankwitz Architekten, Kirchheim unter Teck, mit Wiederkehr Landschaftsarchitekten, Nürtingen





Transformation

**Nachhaltigkeits-
Manifest für
zukünftige
Bewohner:innen
& Firmen**

**Integration von
Nachhaltigkeitsaspekten
im Planungsprozess**

**VISION:
NACHHALTIGES
LEBEN &
WIRTSCHAFTEN**

**CO2-
neutrales
Quartier**

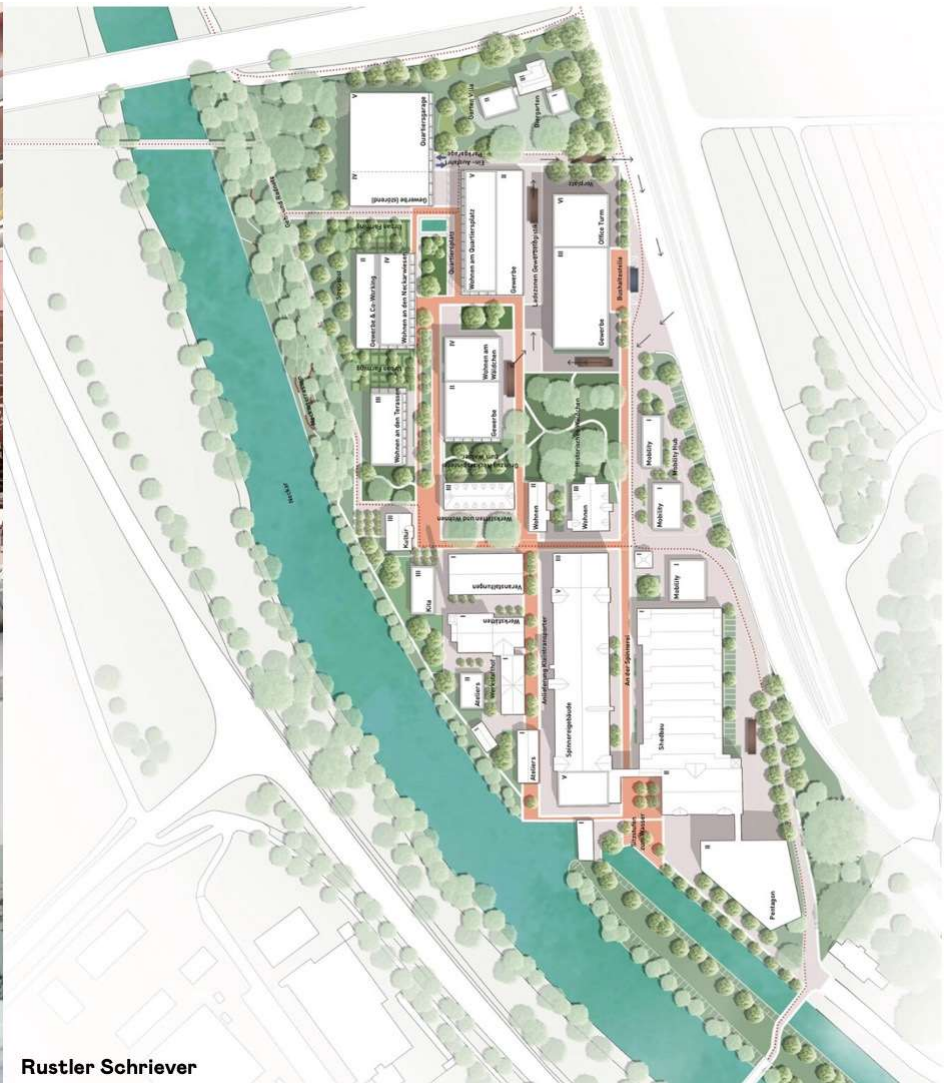
**Zirkuläres
Bauen**

**Flexible &
nutzungsneutrale
Strukturen**

**Nachhaltige
Finanzierungs-
instrumente**



ADAPTER Architekten, Stuttgart



Rustler Schriever

KäpseLE, Goldäcker, Leinfelden-Echterdingen

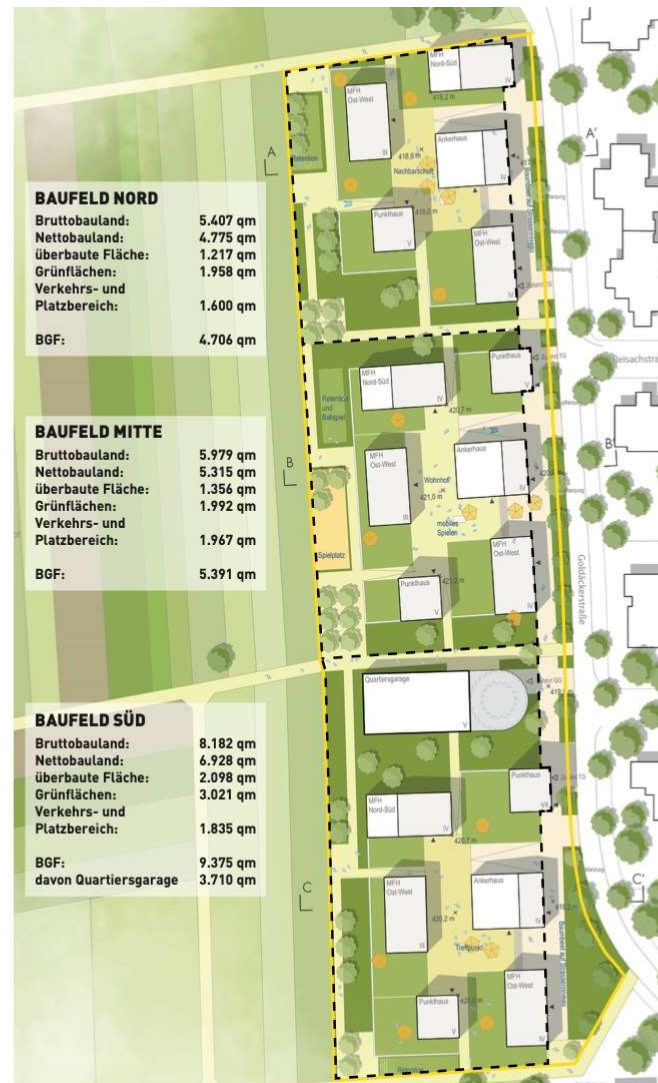
Investorenwettbewerb und drei Workshopverfahren für total circa 180 Wohnungen und einen Mobility-Hub.

Höchste Nachhaltigkeitsziele, CO2-Neutralität in 15 Jahren. Zirkuläre Bauweisen.

Studio Eder Krenn, Rajek Barosch Landschaftsarchitekten, Wien

Herrmann und Bosch Architekten, Bäuerle Landschaftsarchitektur und Stadtplanung, Stuttgart

Duplex Architekten, Sass Gläser Landschaftsarchitekten, Zürich





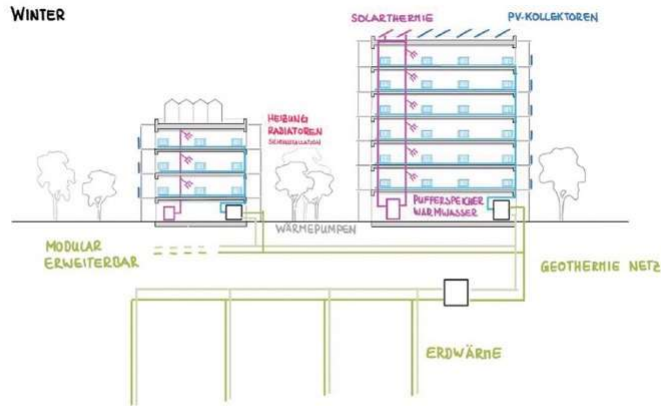
Eder Krenn, Rajek Barosch



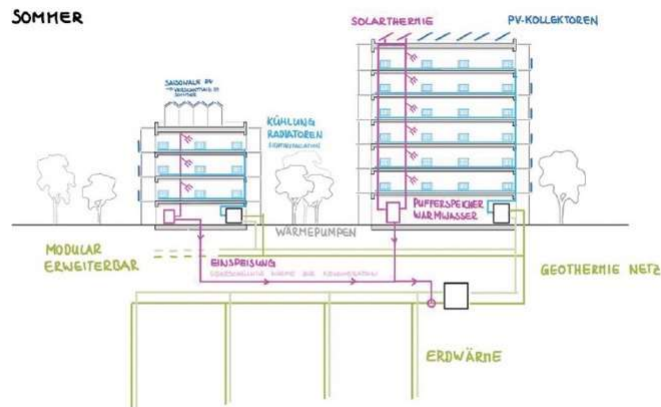
Hermann Bosch, Bäuerle



Duplex, Sassi Gläser



ENERGIE Winter



ENERGIE Sommer

ALTKLEIDER

ALTERNATIVER DÄMMSTOFF

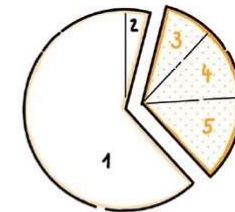
Der Trend zu billiger Kleidung steigt weiterhin. Die Bekleidungsindustrie bringt heutzutage nicht mehr nur vier Kollektionen pro Jahr auf den Markt. Die Kleidung wird schnell und trendbezogen design, billig produziert und verkauft - **Fast Fashion**.

Mit diesem Trend geht auch eine **Steigerung der Menge an Altkleidern** einher. Minderwertige Stoffe lassen sich nicht als gebrauchte Ware zurück auf den Markt bringen oder zur Herstellung neuer Stoffe wiederverwenden. Für einen Großteil bleibt daher nur die perspektivlose Weiterverwendung als Putzlappen, Schalldämmen in der Automobilindustrie oder die energetische Verwertung.

Eine Verwendung als Dämmstoff stellt daher eine sinnvolle Alternative zu Wiederverwendung dar. Die **Textilien** werden von Störstoffen (Knöpfe, Reverschlüsse, etc.) befreit und mit Hilfe von Nadelwalzen **zerfasert**. Dieses Material kann **ohne weitere Verarbeitung als Einblasdämmstoff** verwendet werden.

Altkleideraufkommen pro Person/Jahr in Deutschland: **15.31kg/Jahr**

| | | |
|----------------------|-----|--------|
| 1: Wiederwendung | 62% | 9,49kg |
| 2: Abfall | 2% | 0,30kg |
| 3: therm. Verwertung | 8% | 1,22kg |
| 4: mat. Verwertung | 12% | 1,84kg |
| 5: Putzlappen | 14% | 2,14kg |



zzgl. 3kg/Jahr Altkleider im Restmüll

Pro Person ca. 8,2kg/Jahr Altkleider für Dämmung
Um den Entwurf mit Altkleidern zu dämmen bräuchten wir die Altkleider von **22.000 Personen**.

vgl.: Leinfelden-Echterdingen 40.277 Einwohner

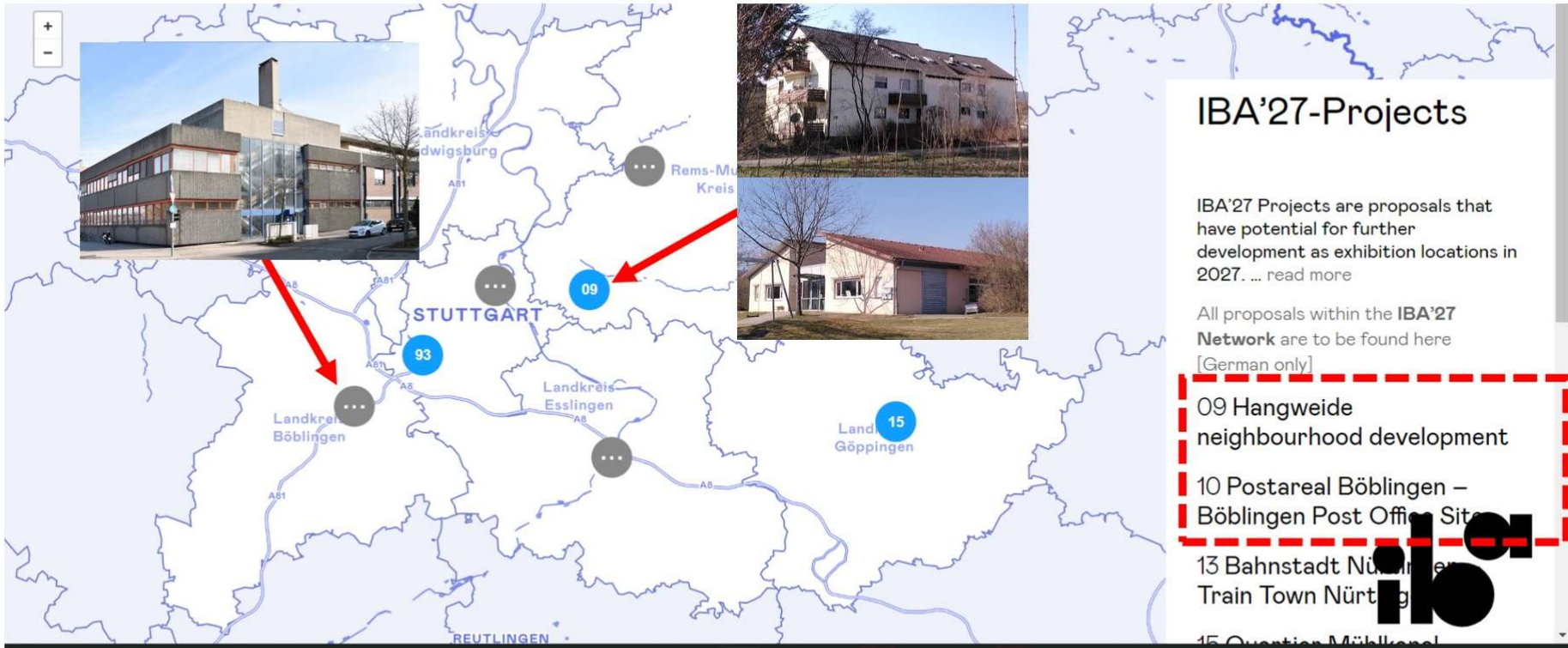
| INNEHWAND 100 | FLACHDACH BEGRÜNT | GESCHOSSDECKE | BALKON | GRÜNDUNG BETONFERTIGTEILE |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 6mm Lehmfeputz | aktive Begrünung | 20mm Parkett/Decken verschraubt | 24mm Decken verschraubt | 20mm Parkett/Decken verschraubt |
| 14mm Lechtlehplatte | Substrat | 40mm Lattung 45/40 a=14 | 24mm Lattung 24/48 a=40 | 40mm Lattung 45/40 a=14 |
| 60mm Ständer KVH 90/60 a=830 | Fiberschicht | Holztafel Trittschalldämmung 40/390 | var. Tellerfüße | Holztafel Trittschalldämmung 40/390 |
| Gefächdämmung Strohballe | Wurzelschutzfolie | 40mm Holztafel Trittschalldämmung | 2mm Polymerabdichtung | Rappe 10/240 a=830 |
| 14mm Lechtlehplatte | 2mm Polymerabdichtung, Samalit TS 77 | 24mm Vollholzschalung diagonal | var. Gefächdämmung Holztafel | 24mm Gefächdämmung Strohballe |
| 6mm Lehmfeputz | var. Gefächdämmung Holztafel | 240mm Rappe 10/240 a=830 | 24mm Vollholzschalung | 200mm Betonfertigteile CEM III-B |
| INNEHWAND 200 | 24mm Vollholzschalung diagonal | 10mm Trockenleimschüttung | 18mm Rappe 60/180 a=830 | Sauberbetonmörtel |
| 6mm Lehmfeputz | 100mm Gefächdämmung Strohballe | 24mm Vollholzschalung | 24mm Gefächdämmung Strohballe | |
| 14mm Lechtlehplatte | 24mm Lattung 24/48 a=625 | 80mm Gefächdämmung Strohballe | 24mm Vollholzschalung | |
| 160mm Ständer KVH 90/160 a=830 | Lechtlehplatte | Auflage aus Latten 24/48 | | |
| Gefächdämmung Strohballe | 14mm Lechtlehplatte | Lattung 24/48 a=625 | | |
| 14mm Lechtlehplatte | 6mm Lehmfeputz | 14mm Lechtlehplatte | | |
| 6mm Lehmfeputz | | 6mm Lehmfeputz | | |

Hermann Bosch, Bäuerle

IBA'27: Pilotprojekt



Pilotprojekt



The map shows the Stuttgart region with several project markers. A red dashed box highlights project 09. Photos of buildings are shown with red arrows pointing to their locations on the map.

IBA'27-Projects

IBA'27 Projects are proposals that have potential for further development as exhibition locations in 2027. ... read more

All proposals within the IBA'27 Network are to be found here [German only]

- 09 Hangweide neighbourhood development
- 10 Postareal Böblingen – Böblingen Post Office Site
- 13 Bahnstadt Nürnberg Train Town Nürnberg
- 15 Quartier Mühlkanal



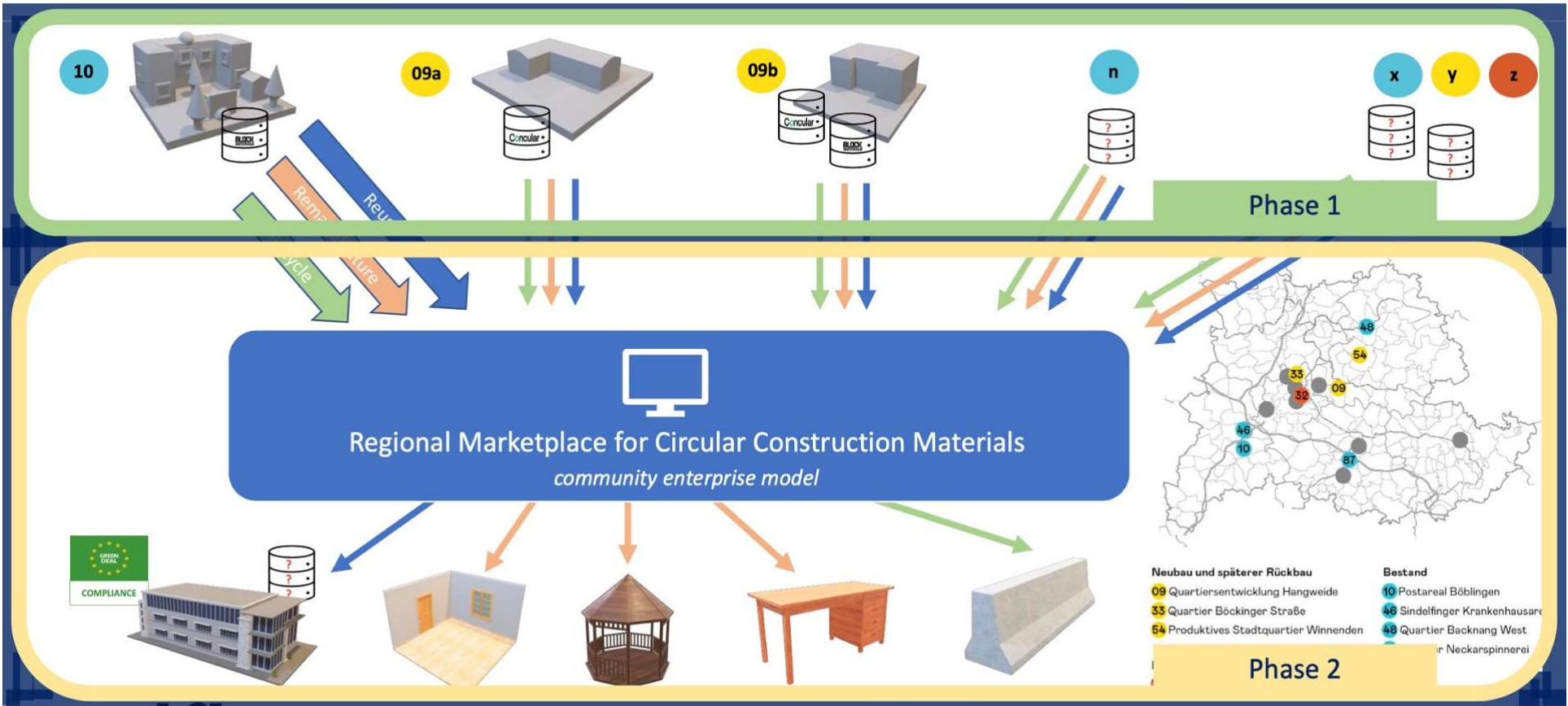
IBA27.de

Concular

BLOCK MATERIALS

FIBREE

Pilotprojekt



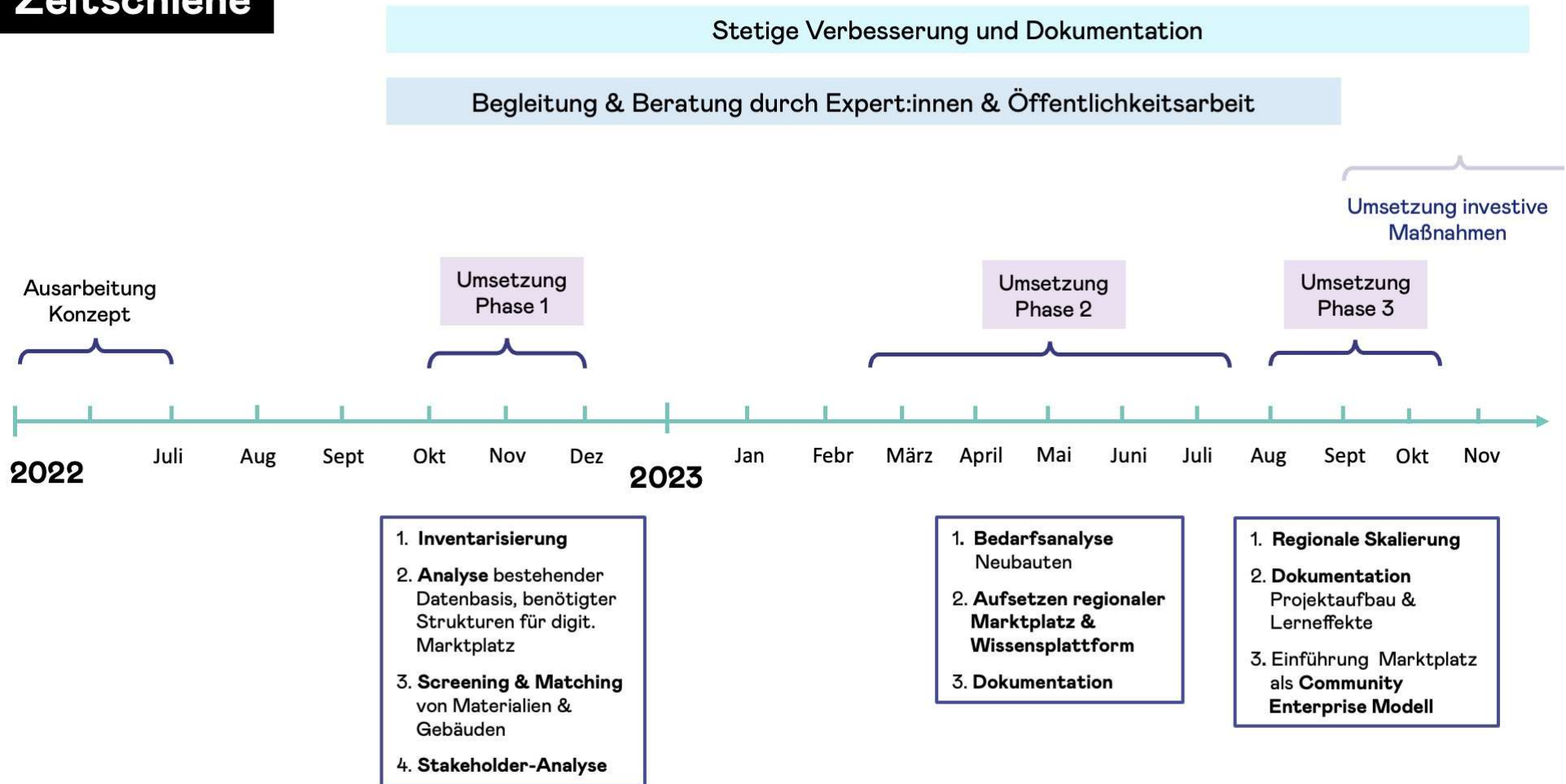
IBA27.de

Concular

BLOCK
MATERIALS



Zeitschiene



Netzwerk

Holcim

Heidelberg

SIKA

Madaster

Martin Rauch

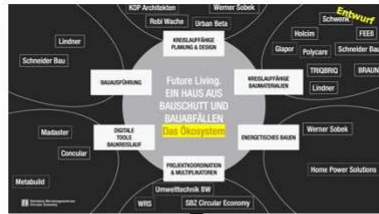
Anna Heringer

Thomas Rauh

Gramazio Kohler ETHZ

EMPA Nest

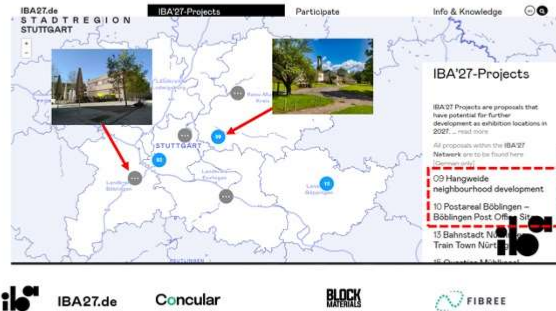
DGNB „Version 2030“



Mariana Popescu
TU-Delft

InSitu Basel

Projektplan Kreislaufschließung IBA'27



InZiBau

DreSo

Fraunhofer

CEPEZED

KIT

Aktivhaus

Lindner

INT Idc

Uni Stuttgart

SBP

Landager

Kreislaufidee Stadt BB


Cree



IBA27.de STADTREGION STUTTGART

iba27.de/newsletter

#iba27

 @iba2027

 iba_2027

Freunde? → IBA27.de/FRIENDS

Gesellschafterinnen

STUTTGART 


Verband Region
Stuttgart

 Universität Stuttgart


Architektenkammer
Baden-Württemberg

Hauptförderer


Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart


Baden-Württemberg
MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

ZUBLIN STRABAG
TEAMS WORK.


BAUKULTUR
BADEN-WÜRTTEMBERG

 WÜRTH


WOLFF & MÜLLER

Medienpartner


db
deutsche bauzeitung

 competitionline

