

Definitionen zu den Potenzialtypen in FLOO

- **Baulücke:** rechtlich sofort bebaubare und erschlossene Flächen
- **Brachfläche:** nicht mehr genutzte, in der Regel ehemals gewerblich genutzte Flächen, bei denen Entwicklungshemmnisse für eine Revitalisierung oder Umnutzung bestehen. Die Fläche kann auch teilweise Zwischennutzungen aufweisen.
- **Althofstelle:** ehemals landwirtschaftliche genutzte Gebäude
- **Leer stehende Gebäude:** dauerhaft leerstehende Gebäude (nicht nur fluktuationsbedingt)
- **Leerstand in Gebäuden:** dauerhaft leerstehende Wohn- oder Gewerbeeinheiten in einem teilweise genutzten Gebäude
- **Geringfügig genutzte Fläche:** Flächen, die nach Art und Maß der Nutzung intensiver genutzt werden können oder Flächen, die nur noch Restnutzungen vormals intensiverer Nutzungen aufweisen.
- **Geplante Bauflächen im FNP:** im FNP dargestellte Bauflächen ohne Baurecht
- **Zu erwartende Flächenpotenziale im Bestand:** Flächen, bei denen eine Aufgabe der Nutzung absehbar oder bereits bekannt ist