

Kurzanleitung Flächenmanagement-Tool FLOO


KURZANLEITUNG FLÄCHENMANAGEMENT-TOOL FLOO

1	Menüleiste von FLOO	2
2	Kartenfunktionen in FLOO	3
2.1	Öffnen der Karten in FLOO	3
2.2	Werkzeuge im Kartenmodus	4
3	Sachdaten FLOO	6
3.1	FLOO-Objekt erstellen	6
3.2	Fläche erfassen	8
3.3	Weitere Sachdaten eingeben	9
4	Datenrecherche	10
5	Aktivierte Flächen suchen und anzeigen	12
6	Umgang mit dem Rechercheergebnis	14
6.1	Abspeichern der Sachdaten in einer Excel-Tabelle	14
6.2	Kartenanzeige Potenzialflächen	15
6.3	Export von Shapefiles	18
7	Karten drucken	19
8	Sonstige Funktionen	21
8.1	Flurstücksuche	21
7.2	Maßstabsanzeige und Maßstab ändern	22

Kurzanleitung Flächenmanagement-Tool FLOO

1 Menüleiste von FLOO



Sobald Sie auf das Symbol  in der Menüleiste klicken werden Sie immer auf die Startseite von FLOO geführt.

Der daneben platzierte Button „Themen“ eröffnet Ihnen die Möglichkeit Kartenthemen (einschl. aktivierter Flächen) auszuwählen oder eine Datenrecherche einzuleiten.

Über die „Schaltfläche „Sachdaten FLOO“ gelangen Sie zu den Sachdatenobjekten.

Durch Aktivierung des Weltkugelsymbols öffnet sich die zuletzt bearbeitete Kartenansicht.

2 Kartenfunktionen in FLOO

2.1 Öffnen der Karten in FLOO

Die Kartenfunktion öffnet sich bei Klick auf die Weldkugel

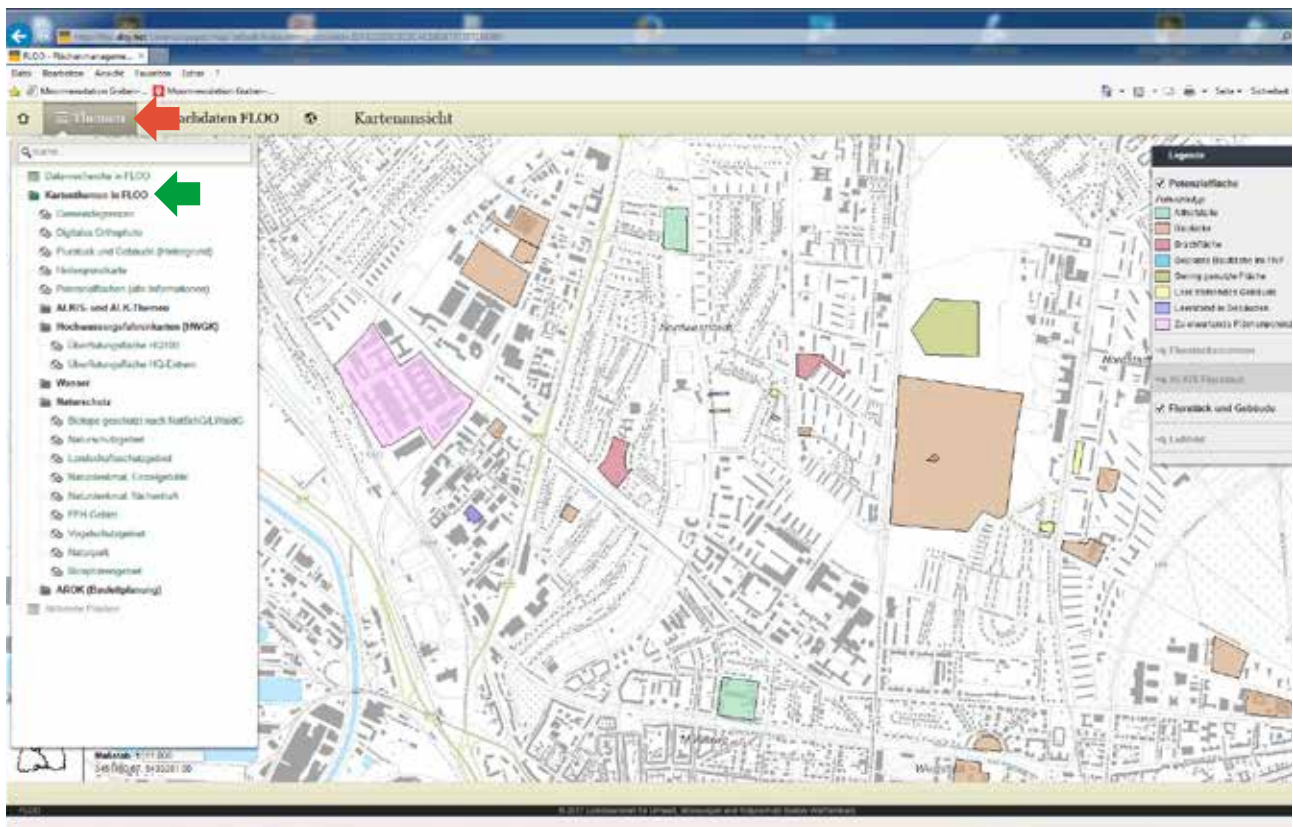
Voreingestellte Kartenthemen sind Potentialtyp, Flurstücksnummer, ALKIS-Flurstück, Flurstück und Gebäude und Hintergrundkarte. Diese müssen nicht aktiviert werden.

Weitere Karten finden Sie unter „Themen“ (roter Pfeil) > „Kartenthemen in FLOO“ (grüner Pfeil). Dort finden Sie z.B.:

- Digitales Orthophoto
- ALK Bauplatz (Baulücken im ALK) unter „Automatisiertes Liegenschaftskataster“
- Hochwassergefahrenkarten (HWGK)
- Wasserschutzgebiete unter „Wasser“
-

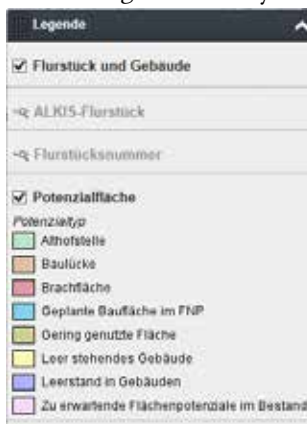
Um die Kartenthemen in der Anzeige hinzuzufügen, klicken Sie auf die gewünschte Karte.

Die ausgewählten Karten werden jeweils rechts in der Legende zu den Kartenthemen hinzugefügt.



2.2 Werkzeuge im Kartenmodus

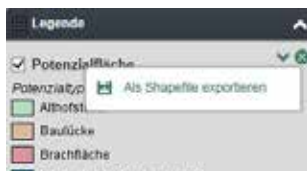
Erläuterungen zu den Symbolen in der **Kartenlegende** (rechts in der Bildschirmansicht):



- Mit dem Häkchen wird die Anzeige des Themas in der Karte ein und ausgeschaltet.
- Mit der Drag & Drop Mauszeigerfunktion lassen sich Kartenthemen im Legendenfenster individuell sortieren. Zweckmäßig ist es die Themen „Potentialfläche“, „Flurstück und Gebäude“ und „ALKIS-Flurstück“ immer an oberster Stelle zu platzieren. Themen, deren Anzeige nicht transparent ist, wie die „Hochwassergefahrenkarten“, decken darunterliegende Themen ab. Grundsätzlich werden in FLOO neu geladene Kartenthemen automatisch ganz nach oben eingeordnet. Das Thema kann dann vom Benutzer individuell verschoben werden kann.
- Mit dem Kreuz löschen Sie das Kartenthema aus der Liste und der Kartenansicht.
- Die Lupe ermöglicht die sofortige Darstellung im sichtbaren Maßstabsbereich einer Karte z. B. des digitalen Orthophotos im Maßstab 1:5000 und kleiner.

Sonderfall **Shape-File herunterladen**

Bei den Potentialflächen finden Sie statt der Lupe einen nach unten gerichteten Pfeil.



Mit dieser Funktion können Sie einen Shape-File der Potentialflächen mit den Sachdaten herunterladen.













Sie können die Performance, die Zeit bis die Karten geladen sind, verbessern indem Sie nur die Karten aktiviert haben, die Sie benötigen. Alle anderen können Sie anschalten oder entfernen (s. o.).


Erläuterungen zur **Werkzeugleiste oben links** in der Kartenansicht (das Werkzeug kann mit gedrückter Maustaste an der linken oberen Ecke innerhalb der Kartenansicht verschoben werden):

Die Funktionen der Werkzeugleiste können durch Klicken der Pfeiltaste rechts (roter Pfeil) erweitert werden. Einige Werkzeuge sind thematisch gruppiert. Sie erkennen eine Gruppierung an dem jeweiligen kleinen Pfeil rechts (roter Pfeil) unten in der Schaltfläche. Über das Eingabefeld Flurstückssuche kann ein Flurstück gefunden werden.



Die verschiedenen Symbole der Werkzeugleiste sind folgende Funktionen hinterlegt:

	Vergrößern des angezeigten Karteninhalts
	Verkleinern des angezeigten Karteninhalts
	Stellt den vorherigen Kartenausschnitt wieder her (abwärts)
	Stellt den vorherigen Kartenausschnitt wieder her (aufwärts)
	Gesamten Kartenbereich anzeigen
	Verschieben des Kartenbereichs
	Vergrößern des angezeigten Karteninhalts
	Verkleinern des angezeigten Karteninhalts
	Informationen zu einem Objekt anzeigen zu dem Sachdaten vorliegen, durch Klicken mit dem Mauszeiger auf das Objekt (hierzu muss in der Kartenlegende der Layer aktiviert sein; sehen Sie hierzu auch 4.2)
	Entfernungsmessung
	Flächenmessung
	Karte drucken

Mit der Mauszeigertaste  können Objektinformationen zu Potentialflächen in der Karte abgerufen werden.

3 Sachdaten FLOO

3.1 FLOO-Objekt erstellen

Der Menüpunkt "Sachdaten FLOO" in der Menüleiste führt Sie direkt zur FLOO-Fachkomponente. Dort erstellen Sie ein neues FLOO-Objekt.

Beim ersten Start von FLOO ist ihre Liste noch leer und darf von Ihnen gefüllt werden (in der Ansicht unten handelt es sich um Beispieldaten).

The screenshot shows the FLOO web application interface. At the top, there is a navigation bar with a home icon, a 'Themen' menu, and a 'Sachdaten FLOO' button. Below the navigation bar, there are three action buttons: 'FLOO-Objekt erstellen', 'FLOO-Objekt bearbeiten', and 'FLOO-Objekt löschen'. The main content area is titled 'Liste der FLOO-Objekte' and contains a table with the following data:

Gemarkung	Lfd. Nr. in Gemeinde	Straße und Hausnummer	Zulässige Art der Nutzung
Karlsruhe	8	Eggensteiner Straße	WA
Karlsruhe	9	Haydnplatz	WA
Karlsruhe	10	Herrensstraße 10	WA
Karlsruhe	11	Moltkestraße 4	WA

Below the table, there are fields for 'Gemeinde' (Karlsruhe, Stadt) and 'Gemarkung' (Karlsruhe). There is also a 'Bezeichnung' field with the value 'Bahngelände' and a 'Fläche anzeigen' button. At the bottom, there is a tabbed interface with 'Grunddaten' selected, showing details for the selected object (Eggensteiner Straße):

Straße	Eggensteiner Straße
Hausnummer	
Flurstücksnummer	09362000034141000401
Flächengröße (qm)	412.423,4
Eigentümer	
Widerspruch gegen Veröffentlichung nach § 200 BauGB	Nein
Kommunales Eigentum	Nein
Bearbeiter	test_karlsruhe

WICHTIG:

Wählen Sie bitte vor dem Erstellen eines FLOO-Objektes über die Kartenfunktionen (Kapitel 1) alle Karten aus, die Sie für die Flächenerfassung benötigen.

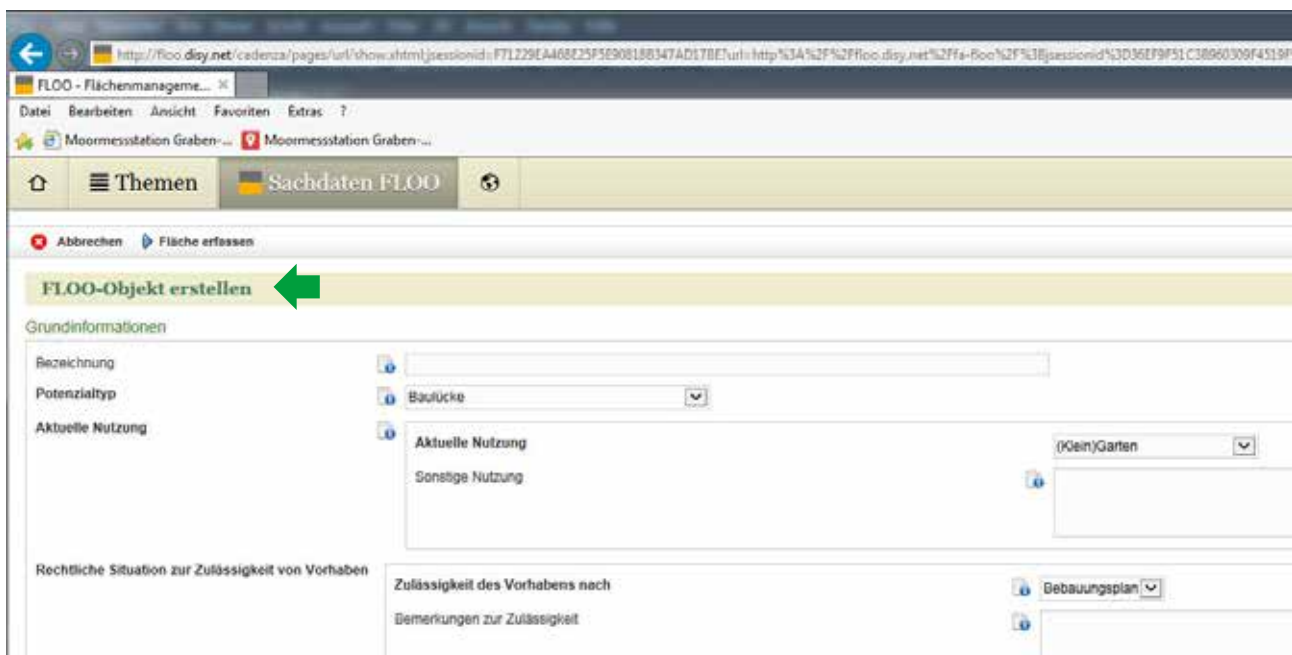
Zum Erstellen eines Objektes klicken Sie auf FLOO Objekt erstellen (roter Pfeil).



Gemarkung	Lfd. Nr. in Gemeinde	Strasse und Hausnummer	Zulässige Art der Nutzung
Karlsruhe	8	Eggensteiner Straße	WA
Karlsruhe	9	Haydnplatz	WA
Karlsruhe	10	Herrenstraße 18	WA
Karlsruhe	11	Moltkestraße 4	WA
Karlsruhe	12	Pfaffenstraße 10	WA

Gemeinde: Karlsruhe, Stadt | Gemarkung: Karlsruhe

In der Maske muss dann eine Bezeichnung für die Fläche eingetragen, sowie der Potenzialtyp, die aktuelle Nutzung und die Zulässigkeit des Vorhabens ausgewählt werden. Hinter den Info-Icons verbergen sich jeweils weitere Hinweise zu dem einzugebenden oder auszuwählenden Begriff.



Abbrechen | Fläche erfassen

FLOO-Objekt erstellen

Grundinformationen

Bezeichnung:

Potenzialtyp:

Aktuelle Nutzung:

Sonstige Nutzung:

Rechtliche Situation zur Zulässigkeit von Vorhaben

Zulässigkeit des Vorhabens nach:

Bemerkungen zur Zulässigkeit:

Danach EINMAL auf „Fläche erfassen“ (grüner Pfeil) klicken. Es öffnet sich die Karte und das Erfassungswerkzeug.

3.2 Fläche erfassen

Sie haben verschiedene Möglichkeiten eine Fläche zu erfassen. Voreingestellt und der Regelfall ist Geometrie erfassen (roter Pfeil). Hiermit erfassen Sie eine Fläche auf vorhandener Geometrie. Diese Geometrie muss in der Legende aktiviert sein (Grüner Pfeil, das Thema ist grau hinterlegt). Mit Klick auf ein Flurstück markieren Sie eine Fläche. Die neu angelegte Fläche erscheint rot unterlegt.



Wenn Sie mehrere Flurstücke markieren wollen, drücken Sie Strg und klicken Sie auf die weiteren Flurstücke.

Weitere Erfassungsmöglichkeiten:

Fläche frei zeichnen → linkes Symbol im Erfassungswerkzeug „Fläche erfassen“

Fläche bearbeiten → mittleres Symbol „Fläche bearbeiten“ im Erfassungswerkzeug. Bei diesen Werkzeug unterstützt die Snapping-Funktion (oben Mitte).

Danach mit „Änderungen übernehmen“ die Auswahl bestätigen und warten bis diese übernommen wird.

Eine sofortige Eingabe weiterer Sachdaten ist möglich (siehe 2.4) sonst **SPEICHERN!** Es empfiehlt sich auf jeden Fall unter Planungsrecht (grüner Pfeil) die „zulässige Art der Nutzung“ über die Auswahlbox vorzunehmen.



3.3 Weitere Sachdaten eingeben

Mit FLOO-Objekt bearbeiten können weitere Sachdaten zum markierten Objekt eingegeben oder geändert werden, danach FLOO-Objekt **SPEICHERN!**

2.3.1 Grunddaten

Soweit die Daten bereits in der Datenbank verfügbar sind, werden Daten wie Adresse oder Grundstücksgröße durch die Auswahl der Fläche übernommen. Die Daten des Eigentümers sowie Angaben zu Widerspruchsverfahren und kommunalem Eigentum werden von Hand eingetragen.

2.3.2 Beschreibung

Hier können Sie neben aktueller Nutzung und Bebauung Angaben zum Bodenrichtwert und Altlasten sowie Stand über den Umsetzungsstatus der Fläche („Baugenehmigung erteilt“, „wird von Gemeinde vorgehalten“ etc.) machen.

2.3.3 Planungsrecht

WICHTIG: Bitte die zulässige Art der Nutzung eintragen, sonst wird die Standardeinstellung WA für Gewerbegebiet übernommen. Die „Art der Nutzung“ kann für die Recherche verwendet werden. Auch kann eine Bauverpflichtung für diese Fläche und weitere Angaben eingetragen werden. Unter „Schutzstatus“ können Sie einen ggf. vorhandenen Schutzstatus für die Fläche angeben (z.B. Denkmalschutz) und ergänzende Hinweise aus Fachplanungen eintragen.

2.3.4 Beurteilung

Hier können Sie Angaben zu Erschließung Verkehr und Technik (u. a zur Qualität eines Breitbandanschlusses), Umfeld, Nachbarschaft sowie zum Interesse der Eigentümer und zur seitens der Kommunen angestrebten Nutzung machen.

2.3.5 Fazit und weiteres Vorgehen

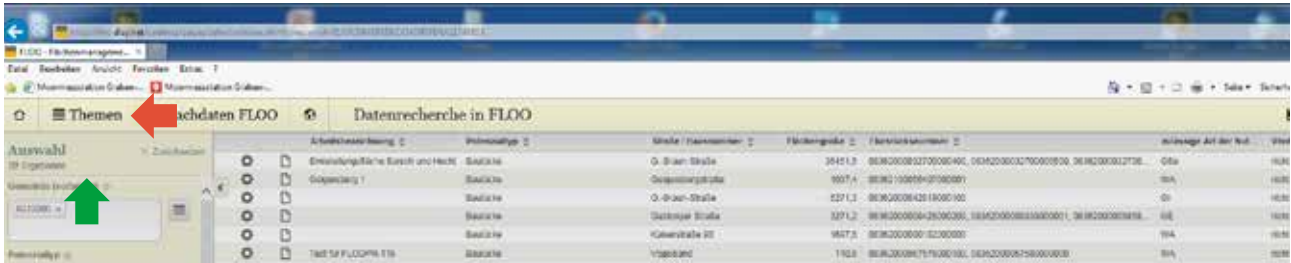
Hier ist das Eintragen eines Fazits, des weiteren Vorgehens sowie des Eintrages einer Wiedervorlage möglich.

2.3.6 Dateiablage



Sie können für die Sachdaten eines Objektes zusätzlich eine Datei durch Download anhängen. (Begrenzung der Dokumente auf max. 1 MB).

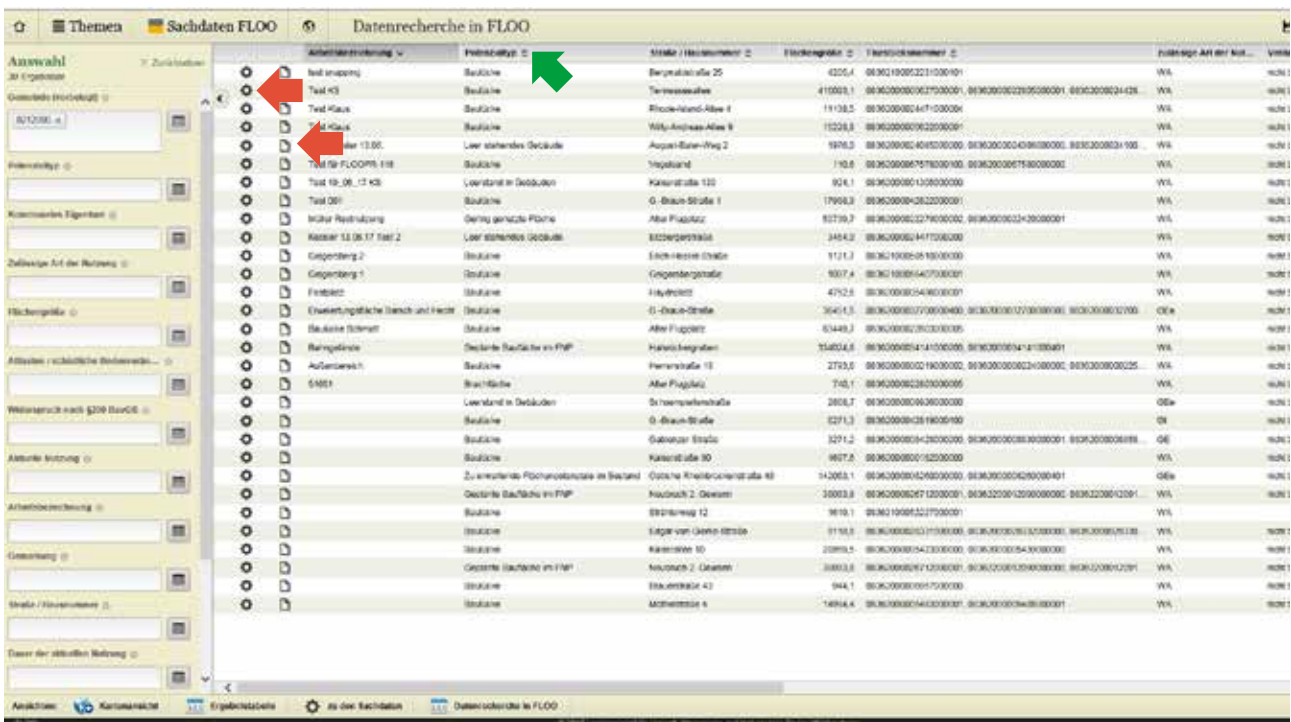
4 Datenrecherche

Mit dieser FLOO-Fachkomponente können Sie in den Sachdaten nach Merkmalen von FLOO Objekten recherchieren. Zum Zugang kommen Sie über „Themen“ (roter Pfeil). Danach klicken Sie bitte auf das Register „Datenrecherche in FLOO“ (grüner Pfeil).



In der Voreinstellung werden zunächst alle FLOO-Objekte unselektiert auf der rechten Seite im Fenster gelistet. Die Spalten können jeweils auf- und absteigend sortiert werden (grüner Pfeil).

Über den Stern  (Werkzeugsymbol) kommen Sie wieder **zurück zu den Sachdaten** eines FLOO Objektes, zu einem **Sachdatenauszug** über das Papierblattsymbol  (Seitensymbol) rechts davon (roter Pfeil).



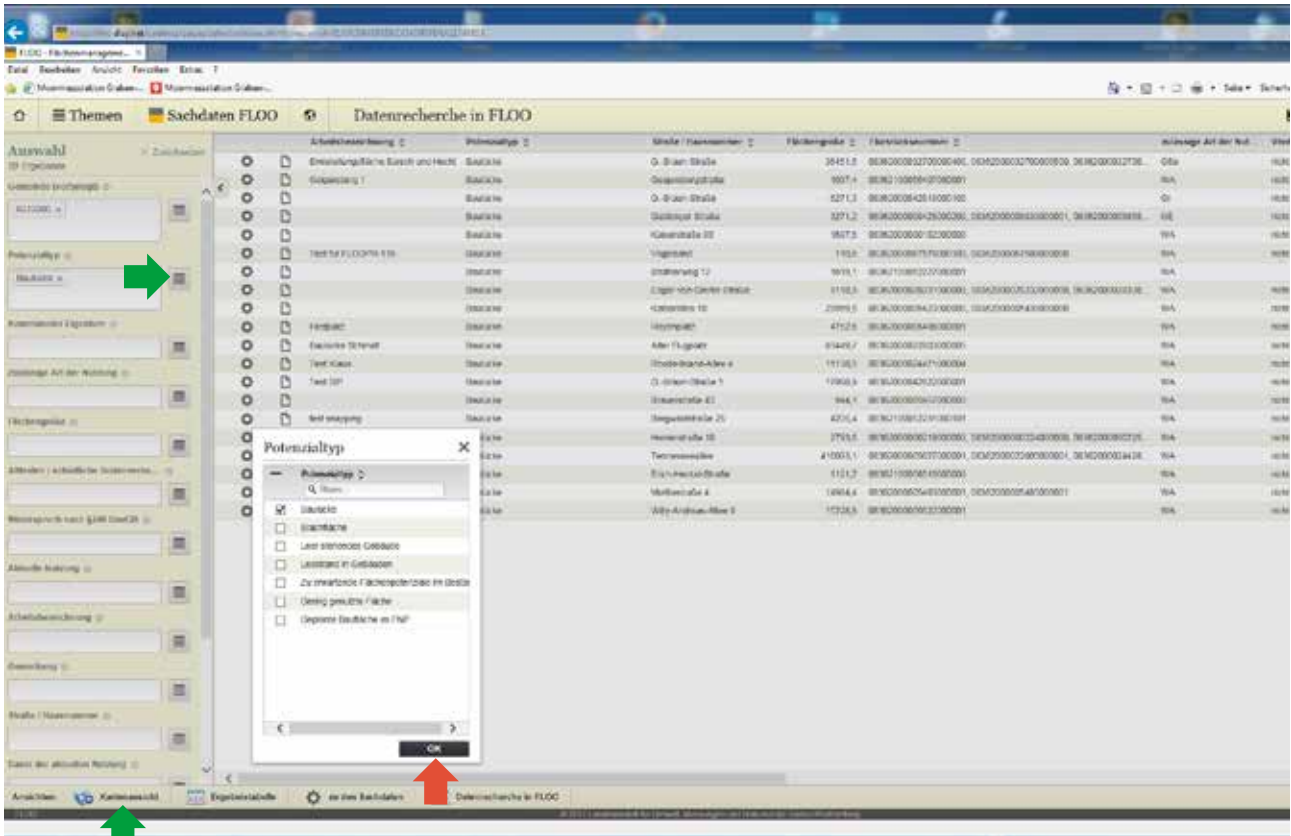
Auswahlfelder

Da Sie nur Zugang zu den Daten Ihrer Gemeinde haben, ist das Feld Gemeinde vorbelegt.

In der Liste der Auswahlfelder können Sie eine Selektion von Flächen über den Button „erweiterte Auswahl“ (grüner Pfeil) vornehmen. Die Anzeige im Hintergrund zeigt Ihnen unmittelbar Ihr Rechercheergebnis.

Selektion

Mit okay bestätigen Sie bitte die Selektion für das entsprechende Auswahlfeld (roter Pfeil). Sie können mehrere Selektionen über verschiedene Auswahlfelder hintereinander schalten.



Unten links (grüner Pfeil) kann der Button „Kartenansicht“ aktiviert werden. Es werden nur die Potentialflächen der Recherche in der Kartenansicht dargestellt.

5 Aktivierte Flächen suchen und anzeigen

Flächen, die nicht mehr frei sind für die Bebauung, haben den Umsetzungsstatus „aktiviert“ (siehe Register „Beschreibung“).

The screenshot shows the 'Beschreibung' (Description) tab of the FLOO software. It contains several data entry fields:

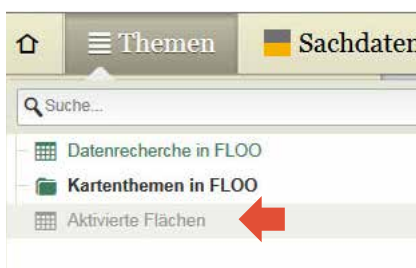
- Potenzialtyp:** Brachfläche
- Aktuelle Nutzung:** Aktuelle Nutzung seit < 2, Aktuelle Nutzung ung, Sonstige Nutzung
- Bebauung:** Grundstück bebaut? (checkbox), Art der Bebauung
- Bodenrichtwert:** Euro/m²
- Bemerkungen zum Bodenrichtwert:**
- Verdacht auf Altlasten/schädliche Bodenveränderung:** nicht bekannt (dropdown)
- Altlasten-Beurteilung:**
- Betriebliche Reservefläche:** (checkbox)
- Umsetzungsstatus:** keine Aktivitäten, Bauvorbescheid erteilt, Baugenehmigung erteilt, wird vermarktet, wird aktiviert, wird von Gemeinde vorgehalten, Fläche ist aktiviert

A red arrow points to the 'Fläche ist aktiviert' option in the dropdown menu.

Sie können die Sachdaten dieser Flächen nachträglich nicht mehr bearbeiten, aber Sie können in den aktivierten Flächen recherchieren.

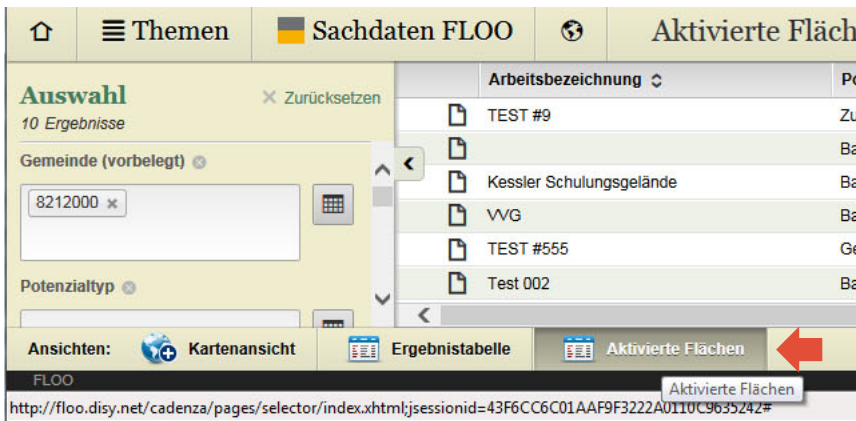
So führen Sie Ihre Datenrecherche durch:

- 1) Wählen Sie den Menüpunkt „Themen“.
- 2) Klicken Sie in der Themenliste auf den Eintrag „Aktivierte Flächen“.



- 3) Geben Sie nacheinander Ihre Suchkriterien direkt oder mithilfe der erweiterten Auswahl ein. Das Kriterium „Gemeinde“ wurde auf Basis Ihrer Anmeldung bereits vorgelegt.

Hinweis: Die direkte Eingabe bietet sich vor allem für die Eingabe einzelner, bereits bekannter Werte an. Die erweiterte Auswahl dagegen ermöglicht zunächst die Suche nach bestimmten Werten und erlaubt es anschließend, mehrere Werte gleichzeitig einzugeben.

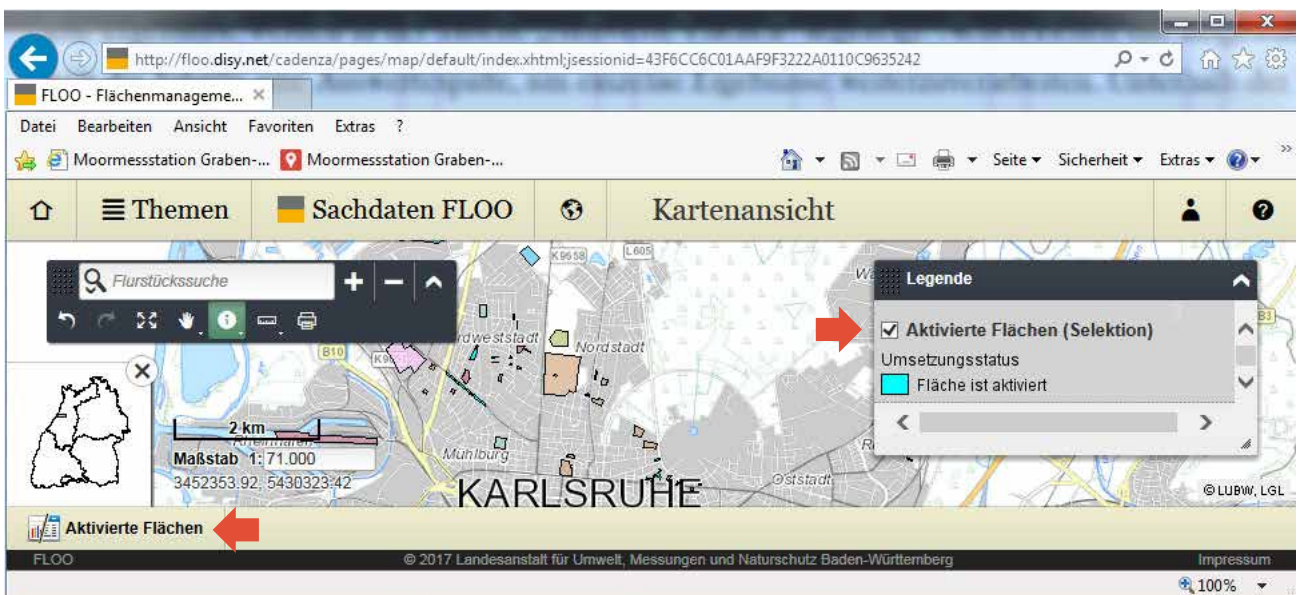


Die Ergebnisse werden in der Tabelle „Aktivierte Flächen“ angezeigt. Neben Zellen mit ausgewählten Sachdaten enthält die Tabelle eine Auswertespalte, um einzelne Ergebnisse weiterzuverarbeiten. Unterhalb der Tabelle in der Ansichteleiste stehen Ihnen außerdem verschiedene Weiterverarbeitungen für alle Ergebnisse zur Verfügung.

Ergebnisse darstellen oder weiterverarbeiten

Nach einer Datenrecherche haben Sie verschiedene Möglichkeiten.

- Wenn Sie die Informationen zur aktivierten Fläche zusammen mit einer kleinen Karte in einem **Report** im PDF-Format zusammenstellen wollen: Klicken Sie in der ersten Spalte auf das Dokumenten-Symbol
- Wenn Sie die aktivierten Flächen zu allen Ergebnissen in einer **Karte** darstellen möchten: Klicken Sie in der Ansichteleiste auf den Eintrag „Kartenansicht“. Durch Klicken in der Ansichteleiste der Karte auf den Tabellennamen wechseln Sie zurück zur Datenrecherche.



Informationen zu einer aktivierten Fläche in der Karte abfragen

- 1) Führen Sie eine Datenrecherche durch und zeigen Sie die aktivierte(n) Fläche(n) in der Karte an.
- 2) Zeigen Sie zu der aktivierten Fläche die Objektinformationen an.
- 3) Wenn Sie den Report zur Fläche im PDF-Format ausgeben möchten: Klicken Sie in den Objektinformationen auf den Eintrag „FLOO-Datenauszug“.

Aktiviere Flächen als Shapefile exportieren

- 1) Führen Sie eine Datenrecherche durch und zeigen Sie die aktivierte(n) Fläche(n) in der Karte an.
- 2) Wählen Sie im Kontextmenü des Themas „Aktivierte Flächen (Selektion)“ den Menüpunkt „Als Shapefile exportieren“ und laden Sie die ZIP-Datei mit den Baulücken herunter.

6 Umgang mit dem Rechercheergebnis

6.1 Abspeichern der Sachdaten in einer Excel-Tabelle

Für die von Ihnen gewählte Auswahl aus der Datenrecherche können Sie den Export im Excel-Format durchführen (roter Pfeil). Hier wird Ihnen nur ein reduzierter Auszug beim Excel-Export ausgegeben.

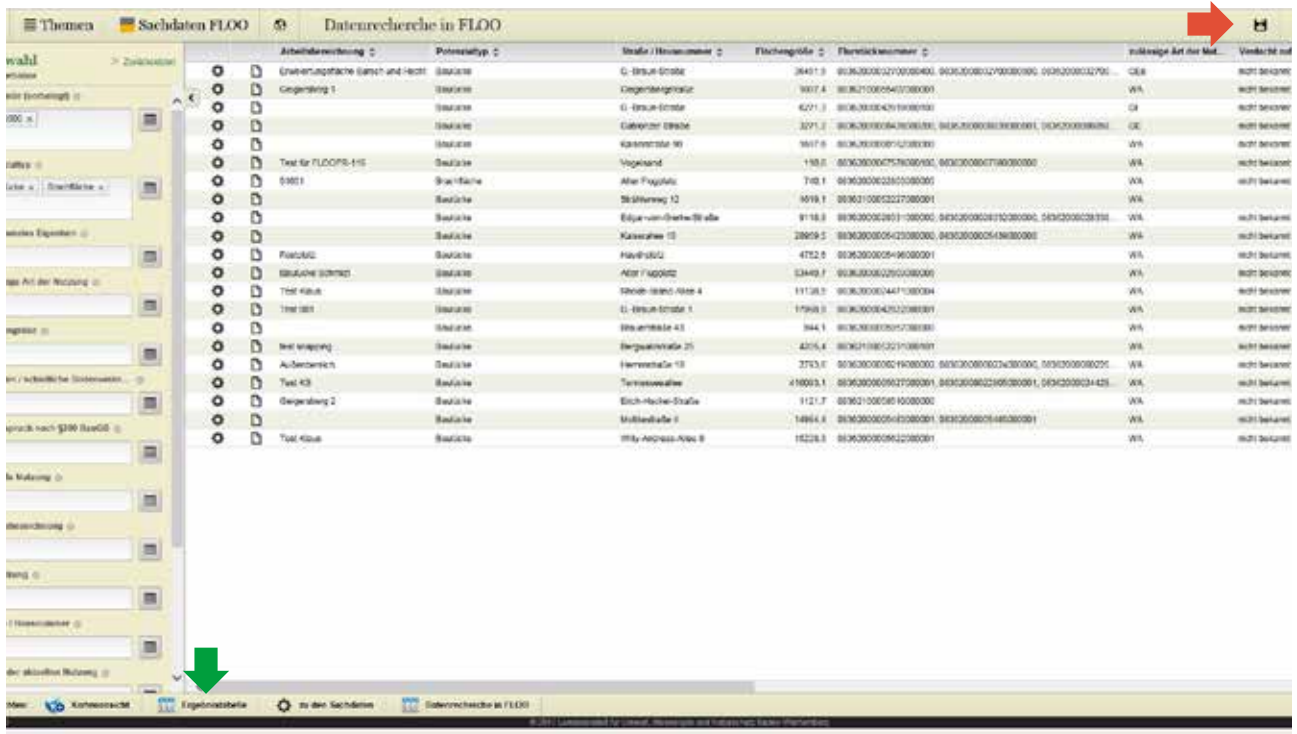


Arbeitsbezeichnung	Potenzialtyp	Straße / Hausnummer	Flächengröße	Flurstücksnummer	zulässige Art der Nut...	Verdacht auf
Erweiterungsfäche Bären- und Hecht	Bauland	G. Braun-Strasse	3641,8	893630000270000400, 893630000270000400, 893630000270000400	GE	nicht bekannt
Gegengang 1	Bauland	Oegenbergstrasse	3007,4	8936210005407000001	WA	nicht bekannt
	Bauland	G. Braun-Strasse	6271,8	8936300004291800000	GE	nicht bekannt
	Bauland	Gutenberg Strasse	3271,3	89363000042800000, 893630000428000001, 893630000428000002	GE	nicht bekannt
	Bauland	Kaiserstraße 10	1617,6	89363000042200000	WA	nicht bekannt
Teil für FLOORP-HS	Bauland	Vogelwand	193,0	893630000757800000, 893630000757800000	WA	nicht bekannt
53011	Baufläche	Alter Flugplatz	740,1	8936300002381000000	WA	nicht bekannt
	Bauland	Strehweg 12	5019,1	8936210005227000001	WA	nicht bekannt
	Bauland	Edgar-von-Schweffel-Strasse	9118,0	8936300002381000000, 89363000023810000001, 89363000023810000002	WA	nicht bekannt

Folgende Sachdaten werden beim reduzierten Auszug in die Tabelle aufgenommen: Arbeitsbezeichnung, Potenzialtyp, Straße / Hausnummer, Flächengröße, Flurstücksnummer, zulässige Art der Nutzung, Verdacht auf Altlasten / sBV, kommunales Eigentum, Bodenrichtwert, aktuelle Nutzung, Dauer der aktuelle Nutzung, Planungsanfordernis, Bodenordnung erforderlich, Widerspruch gegen Veröffentlichung, Wiedervorlage am, Lfd. Nr.

Alle vorhandenen Sachdaten werden ausgegeben, wenn Sie über den Button „Ergebnistabelle“ (grüner Pfeil) in der Menüleiste unten gehen. Das Exportieren selbst wird wieder durch Klicken auf das Diskettenzeichen vorgenommen (roter Pfeil).

Die optimale Spaltenbreite der heruntergeladenen Excel-Tabelle muss von Hand eingestellt werden. Dazu in Excel den gesamten Bereich der Excel-Tabelle markieren und einen Doppelklick auf die Trennlinie zwischen zwei Spalten ausführen. Die Excel-Tabelle lässt sich abspeichern.



Arbeitsbezeichnung	Potenzialtyp	Straße / Hausnummer	Flächengröße	Flurstücksnummer	zulässige Art der Nut...	Verdacht auf
Erweiterungsfäche Bären- und Hecht	Bauland	G. Braun-Strasse	3641,8	893630000270000400, 893630000270000400, 893630000270000400	GE	nicht bekannt
Gegengang 1	Bauland	Oegenbergstrasse	3007,4	8936210005407000001	WA	nicht bekannt
	Bauland	G. Braun-Strasse	6271,8	8936300004291800000	GE	nicht bekannt
	Bauland	Gutenberg Strasse	3271,3	89363000042800000, 893630000428000001, 893630000428000002	GE	nicht bekannt
	Bauland	Kaiserstraße 10	1617,6	89363000042200000	WA	nicht bekannt
Teil für FLOORP-HS	Bauland	Vogelwand	193,0	893630000757800000, 893630000757800000	WA	nicht bekannt
53011	Baufläche	Alter Flugplatz	740,1	8936300002381000000	WA	nicht bekannt
	Bauland	Strehweg 12	5019,1	8936210005227000001	WA	nicht bekannt
	Bauland	Edgar-von-Schweffel-Strasse	9118,0	8936300002381000000, 89363000023810000001, 89363000023810000002	WA	nicht bekannt
	Bauland	Kaiserstraße 10	2869,5	89363000042200000, 893630000422000001	WA	nicht bekannt
Flurteil	Bauland	Hausberg	4752,9	893630000259000001	WA	nicht bekannt
Bauland (SCHNITZ)	Bauland	Alter Flugplatz	3349,7	8936300002381000000	WA	nicht bekannt
Teil Klaus	Bauland	Schneidmühl-Allee 4	11138,0	8936300004471000004	WA	nicht bekannt
Teil 1811	Bauland	G. Braun-Strasse 1	1799,0	8936300004291800001	WA	nicht bekannt
	Bauland	Wasserstraße 43	344,1	8936300000000000000	WA	nicht bekannt
Teil 1811	Bauland	Bergwiesenstraße 25	4205,4	8936210005227000001	WA	nicht bekannt
Au-Bereich	Bauland	Herrmannstraße 13	3753,0	8936300000000000000, 8936300000000000000, 8936300000000000000	WA	nicht bekannt
Teil 43	Bauland	Terrassenallee	41603,1	8936300000000000000, 89363000000000000001, 89363000000000000002	WA	nicht bekannt
Gegengang 2	Bauland	Elch-Rache-Strasse	1121,7	8936210005407000000	WA	nicht bekannt
Teil Klaus	Bauland	Müllersstraße 8	14964,8	8936300000000000000, 89363000000000000001	WA	nicht bekannt
	Bauland	Willy-Brandt-Allee 9	15228,0	8936300000000000001	WA	nicht bekannt

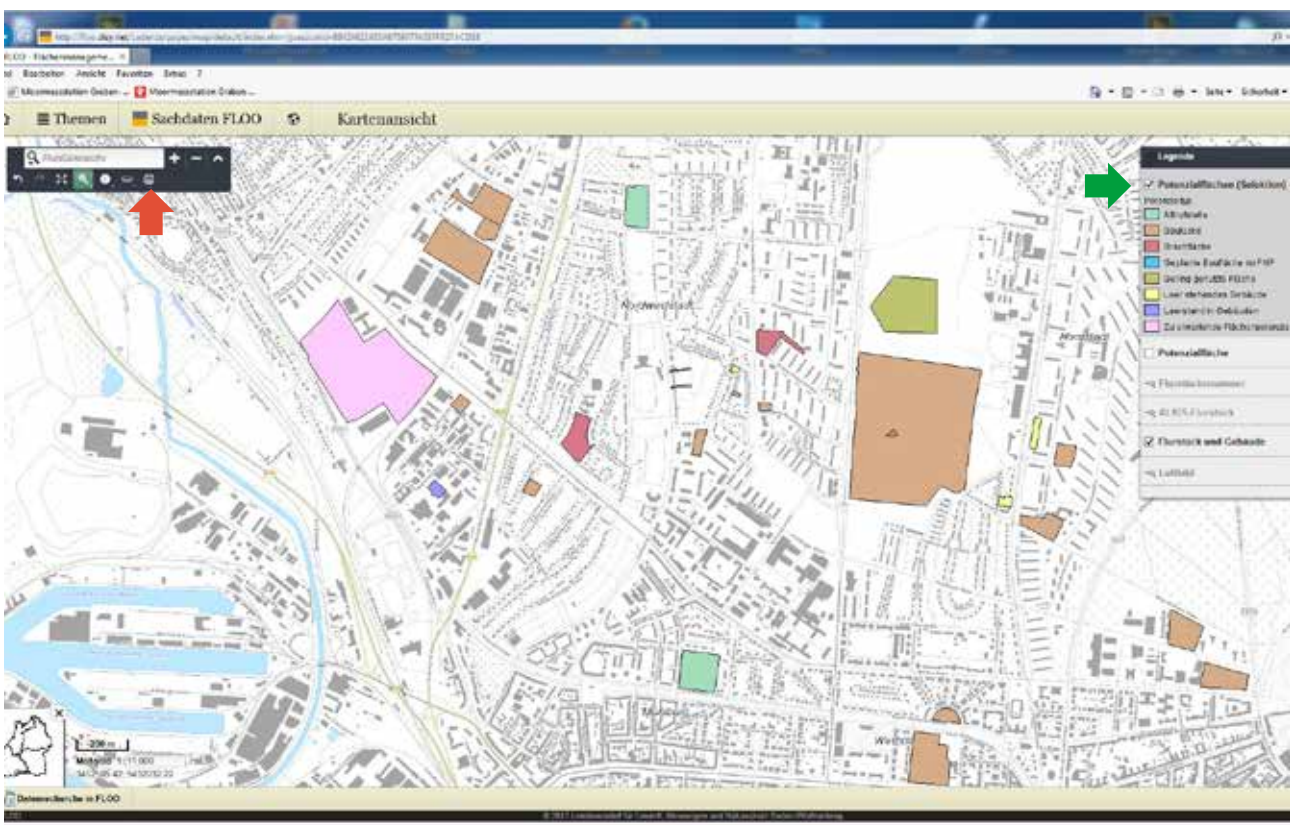
6.2 Kartenanzeige Potenzialflächen

Über die „Karte Potenzialflächen“ in der Menüleiste unten erhalten Sie eine Ansicht der selektierten Flächen, in der Kartenansicht.



In der Anzeige wird nun der Kartenlayer „Potenzialflächen“ (Selektion) und der Kartenlayer „Potenzialflächen“ angezeigt. Den Kartenlayer „Potenzialflächen“ können Sie durch Entfernen des Häkchens ausschalten (grüner Pfeil).

Damit werden dann nur die selektierten Potenzialflächen angezeigt. Diese Karte kann durch Anklicken des Drucker-symbols (roter Pfeil) ausgedruckt werden. Es wird immer nur der sichtbare Bildschirmausschnitt gedruckt. Sofern Sie alle Potenzialflächen in einer Karte darstellen möchten, müssen Sie die Bildschirmansicht entsprechend ändern (kleinerer Maßstab oder gesamten Kartenbereich anzeigen lassen; Siehe auch 1.2).



Tab. 1: Pdf-Sachdatenauszug aus FLOO

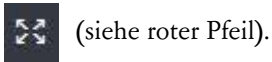
Flächenpotenziale in FLOO: null	Flächenpotenziale in FLOO: null
Grundinformationen	Grundinformationen
Gemeinde	Karlsruhe
Gemarkung	Karlsruhe
Bezeichnung	-
Bearbeitung	02.06.2017 15.01.55 test
Altlasten-Beurteilung	-
Verdacht auf Altlasten/SBV	nicht bekannt
Planungserfordernis nach §1 (3) BauGB	Nein
Grunddaten	
Straße	Östliche Rheinbrückenstraße
Hausnummer	49
Flurstücknummer	08362000008260000003 08362000008260000401
Flächengröße (m²)	142.063
Eigentümer	-
Widerspruch gegen Ver- öffentlichung nach § 200 BauGB	Nein
Kommunales Eigentum?	Nein
Beurteilung	
Erschließung Verkehr	-
Erschließung Technik	-
Umfeld, Nachbarschaft	-
Interessen des/der Eigentümer	Der Eigentümer möchte die Flä
Nachfragesituation bzgl. angestrebter Nutzung	-
Sonstige Bemerkungen	Es fanden Jan., 2017 Gespräch Eigentümer statt. Ein gemeinsa verfolgt
Fazit und weiteres Vorgehen:	
Fazit	-
Nächste Schritte	-
Datum zur Wiedervorlage	-
Grundinformationen	
Gemeinde	Karlsruhe
Gemarkung	Karlsruhe
Bezeichnung	-
Grunddaten	
Straße	Östliche Rheinbrückenstraße
Hausnummer	49
Flurstücknummer	08362000008260000003 08362000008260000401
Flächengröße (m²)	142.063
Beschreibung	Zu erwartende Flächenpoten
Potenzialtyp	-
Aktuelle Nutzung	seit Art der Nutzung Sonstige Nutzung
Bebauung	Grundstück bebaut Art der Bebauung
Bodenrichtwert (Euro / m²)	-
Bemerkung zum Bodenrichtwert	-
Planungsrechtliche Situation	
Darstellung im FNP	-
Zulässigkeit des Vorhabens nach	Bebauungsplan
Bemerkung zur Zulässigkeit	-
Zulässige Art der Nutzung	GEE
Schutzstatus	-
Ergänzungen zur planungsrechtlichen Situation	-
Sind Maßnahmen der Bodenordnung erforderlich?	Nein
Betriebliche Reservefläche	Nein
Bauverpflichtung	Nein
Umsetzungsstatus	keine Aktivitäten

6.3 Export von Shapefiles

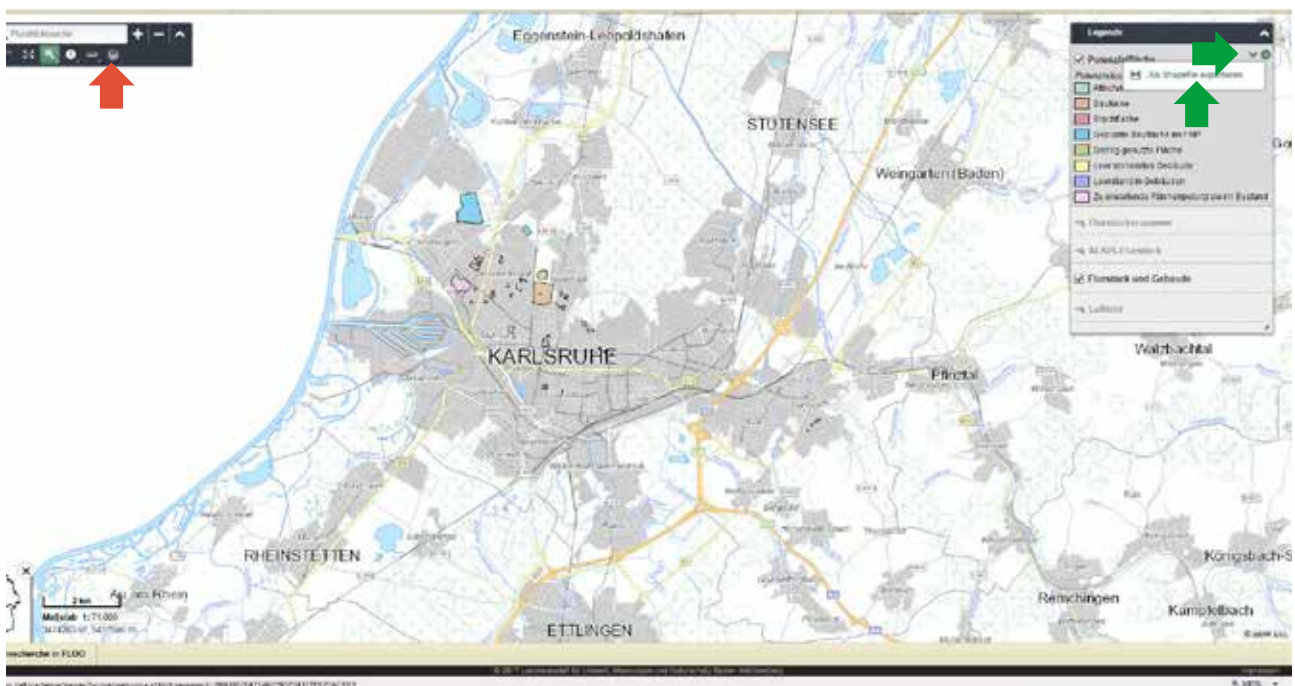
Bitte beachten Sie, dass immer nur der auf dem Bildschirm sichtbare Ausschnitt und die darin sichtbaren selektierten Flächen exportiert werden.

Alle Flächen exportieren:

Hierzu klicken Sie bitte auf die Schaltfläche „Gesamten Kartenbereich anzeigen“ innerhalb des Kartenwerkzeugs (s. a. Kapitel 1.2).

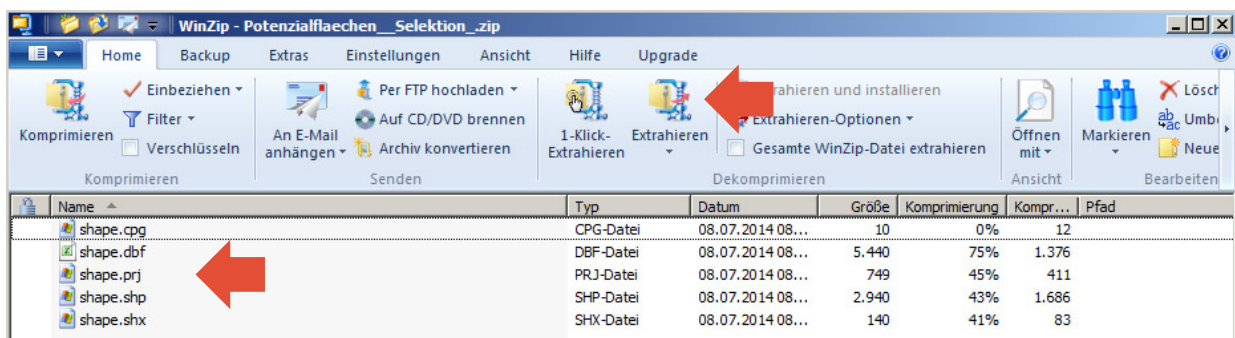


Um die Shapefiles zu exportieren, gehen Sie bitte mit dem Cursor auf den nach unten gerichteten Pfeil (grüner Pfeil) und aktivieren Sie dann die Schaltfläche „Als Shapefile exportieren“. Es öffnet sich das unten abgebildete Fenster. Speichern Sie die Shapefiles als zip-Datei ab.



Mit dem Programm Win-Zip oder der freien Freeware „7-zip“, die Sie kostenlos als Download im Internet erhalten, können Sie die Dateien entpacken.

Nach dem Speichern und Öffnen des Ordners sehen Sie im Dialogfeld die jeweiligen Shapefiles etwa wie oben angezeigt, die Sie dann bitte vollständig extrahieren.



Selektierte Flächen exportieren:

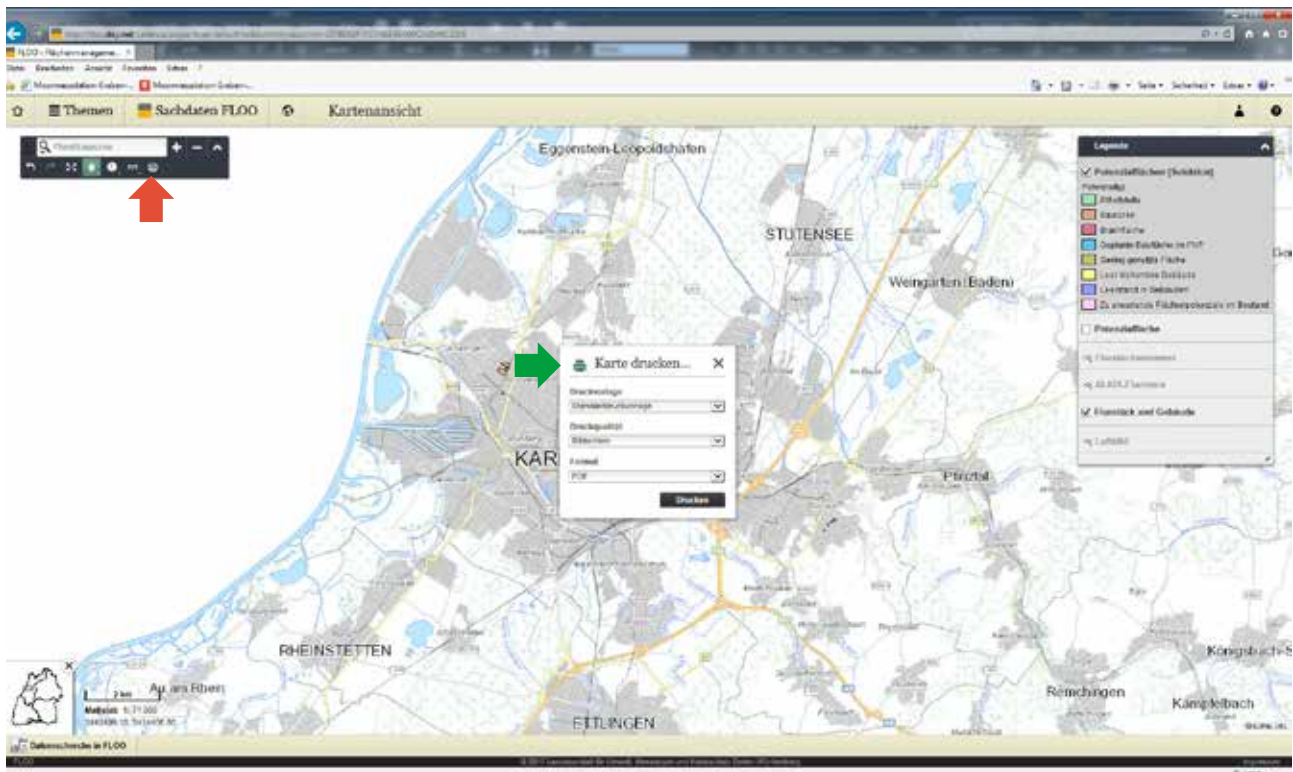
Möchten Sie nur einen Teil der Flächen als Shapefile exportieren, z. B. nur Baulücken, gehen Sie bitte erneut über die Datenrecherche FLOO.

Achtung: Auch hier gilt nach der Aktivierung bitte den gesamten Kartenbereich auswählen!

7 Karten drucken

Sie können aus FLOO Karten mit den Flächenpotenzialen ausdrucken. Diese Funktion finden Sie in der Werkzeugleiste unter dem Menüpunkt „Karte drucken“ (roter Pfeil).

Wenn Sie das Symbol für Karte drucken anklicken geht ein Fenster auf.



Unter „Druckvorlage“ lassen sich folgende Größen einstellen:

web-A2-quer-2.500:

Hier erhalten Sie einen Druck der aktuell auf dem Bildschirm dargestellten Inhalte. Hierbei ist zu beachten, dass der Druck immer im Maßstab 1:2.500 erfolgt. Der Kartenausschnitt also größer ist als der dargestellte Ausschnitt im Maßstab 1:2.500. Wenn Sie am Bildschirm - rechts unterhalb der Legende - einen Maßstab 1:7.500 eingeben, erhalten Sie beim Druck in etwa den Ausschnitt, den sie auf dem Bildschirm sehen. Sofern Sie in der Legende die Flurstücksnummer aktiviert haben, enthält der Ausdruck die Flurstücksnummern (Kurzform).

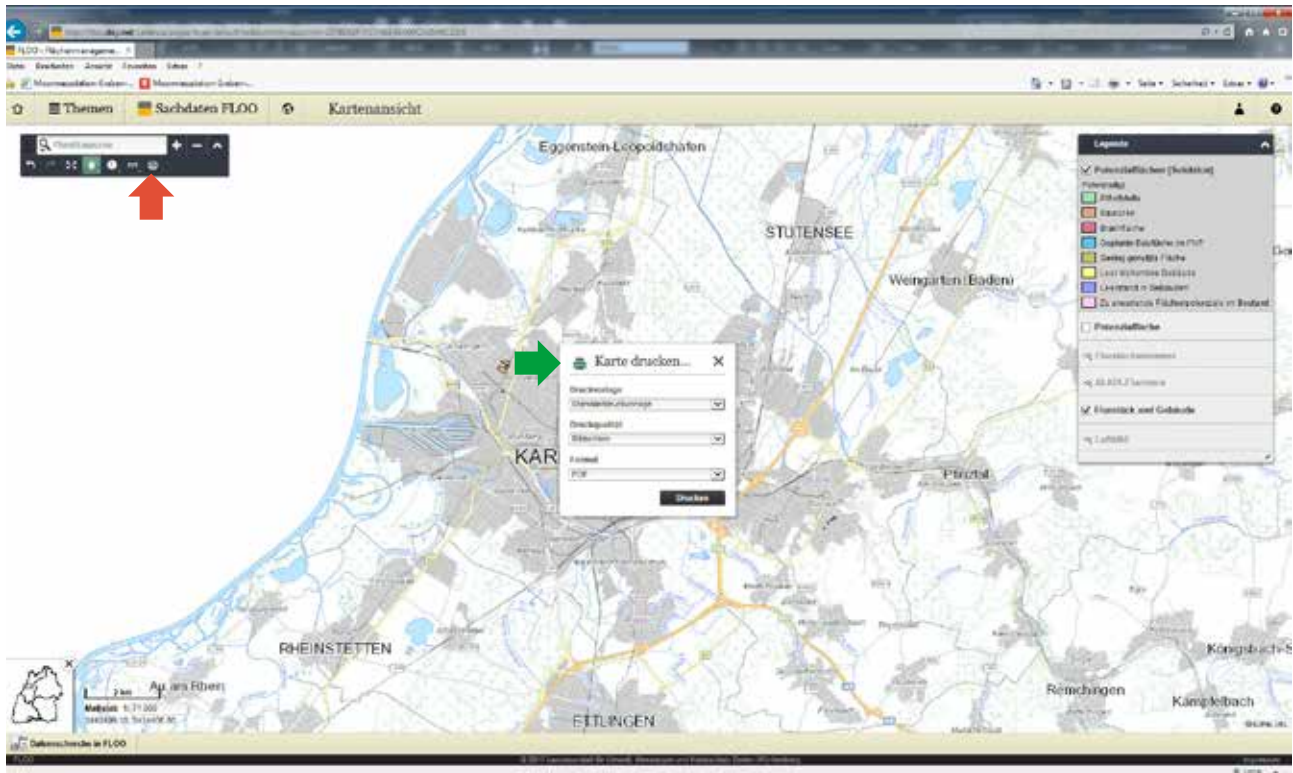
Sofern Sie aus einem anderen Maßstab ausdrucken, liegt der Bildmittelpunkt des Ausdrucks jeweils in der Mitte des dargestellten Bildschirmbereichs.

web-A3-quer-ausschnitt und web-A4-quer-ausschnitt:

Hier erhalten Sie den aktuellen Ausschnitt angepasst auf das Ausgabeformat.

web-A3-quer-masstab und web-A4-quer-masstab:

Hier erhalten Sie einen Ausdruck im angegebenen Maßstab. Der Ausdruck deckt dabei einen - über den sichtbaren Bildschirmbereich hinaus - größeren Bereich ab. Der Bildmittelpunkt des Ausdrucks liegt in der Mitte des dargestellten Bildschirmbereichs.



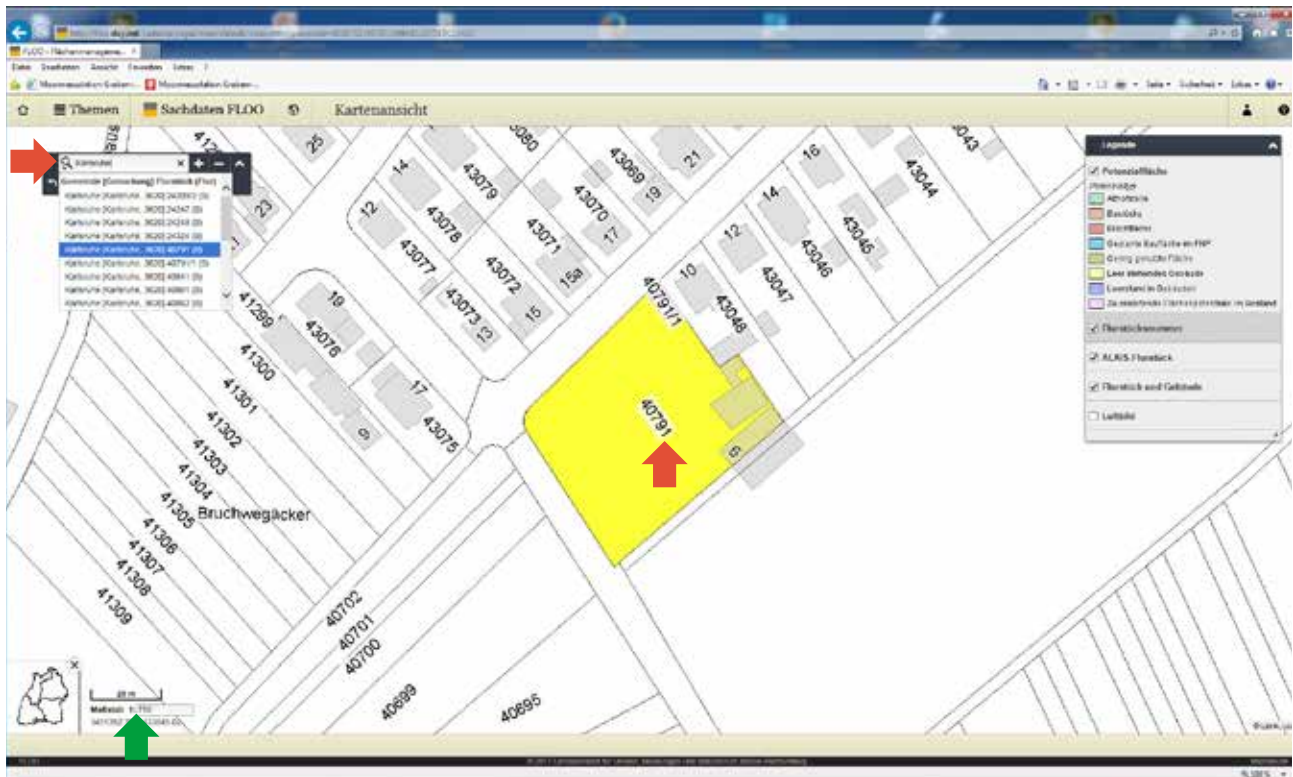
Unter **Druckqualität** lassen sich die Qualitäten Bildschirm und Plotter einstellen. Da ein Ausdruck in Plotterqualität mehr Zeit beansprucht, sehen Sie sich zuerst Ihren gewählten Ausschnitt in Bildschirmqualität an. Erst wenn Sie mit dem Ausschnitt zufrieden sind, wählen Sie Plotterqualität.

Unter **Format** können sie verschiedene Ausgabeformate (PDF, PNG, JPG, GIF) auswählen.

8 Sonstige Funktionen

8.1 Flurstücksuche

Mit Hilfe der Flurstücksuche in der Werkzeugleiste (roter Pfeil) können Sie ein Flurstück finden und es im aktuellen Kartenausschnitt anzeigen lassen.



So finden Sie ein Flurstück:

- 1) Geben Sie im Suchfeld den Gemarkungsnamen und die Flurstücksnummer nach dem folgenden Muster ein <Gemarkungsname> <Flurstücksnummer/Flurstücksunternummer>, Beispiel Esslingen 1904/1.
- 1a) Sofern Sie in einer Kommune arbeiten, in welcher innerhalb einer Gemarkung unterschiedliche Fluren (mit dann gleichen Flurstücksnummern in verschiedenen Fluren) vorkommen, sollten Sie abwarten bis alle Fluren und die Flurstücksnummer gefunden wurde. Diese finden Sie dann in der aufgehenden Auswahlliste.
- 2) Klicken Sie auf das gewünschte Flurstück in der Auswahlliste. Der aktuelle Kartenausschnitt wird auf das Flurstück zentriert.

7.2 Maßstabsanzeige und Maßstab ändern

Der Maßstab wird in der Kartenansicht immer links unten angezeigt (grüner Pfeil in der vorherigen Abbildung). Durch eine Eingabe des gewünschten Maßstabs können Sie diesen ändern (roter Pfeil).

