

# Optimierte Contracting- Pakete mit Einspargarantie mit Handwerk und Energiegenossenschaften

Andreas Weber, TKC GmbH



Landesnetzwerk Ehrenamtlicher Energie-Initiativen - LEE  
10. Erfahrungsaustausch ehrenamtlicher Energie-Initiativen

Samstag, 19. Juli 2014 Stuttgart

# Kleine Liegenschaften von 50 bis 500 kW

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnheime
- Kirchen/ Kindergärten
- Kommunale Gebäude
- Sportstätten
- Gewerbeimmobilien
- Schulen/ Bildungseinrichtungen

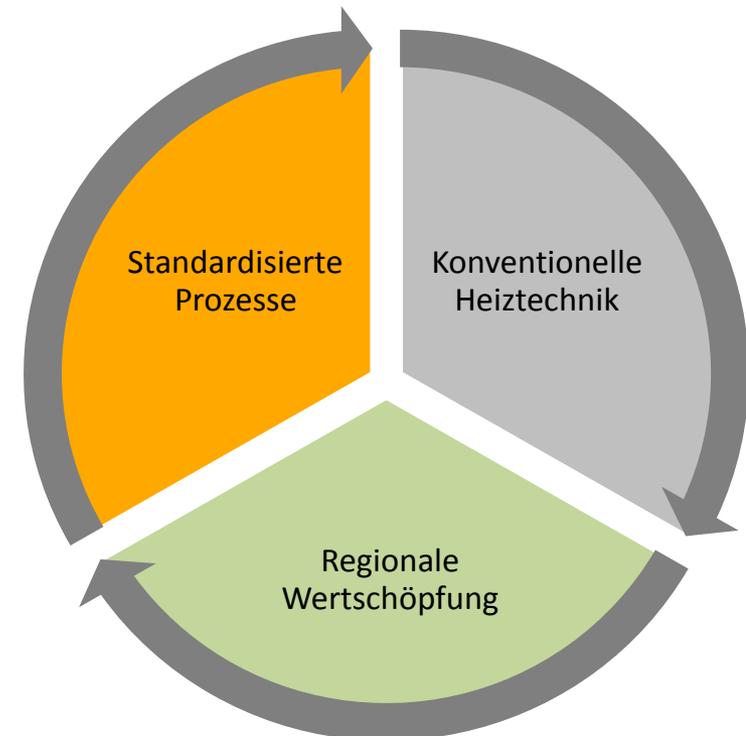


**Bedarf einer standardisierten regionalen Paketlösung zur Wärmelieferung**

# Dezentrale Wärmelieferung für kleine und mittelgroße Wärmeabnehmer

## Merkmale:

- Leistungsgröße 50 kW bis über 600 kW
- Standardisierte Prozesse
- Einheitliche Verträge
- Rundum Sorglos Paket:  
Planung → Finanzierung → Bau  
→ Betriebsführung
- Ausgereifte Technik von namhaften Herstellern
- Anlagenbewirtschaftung durch regionale Kooperationspartner
- Keine Investitionskosten beim Kunden

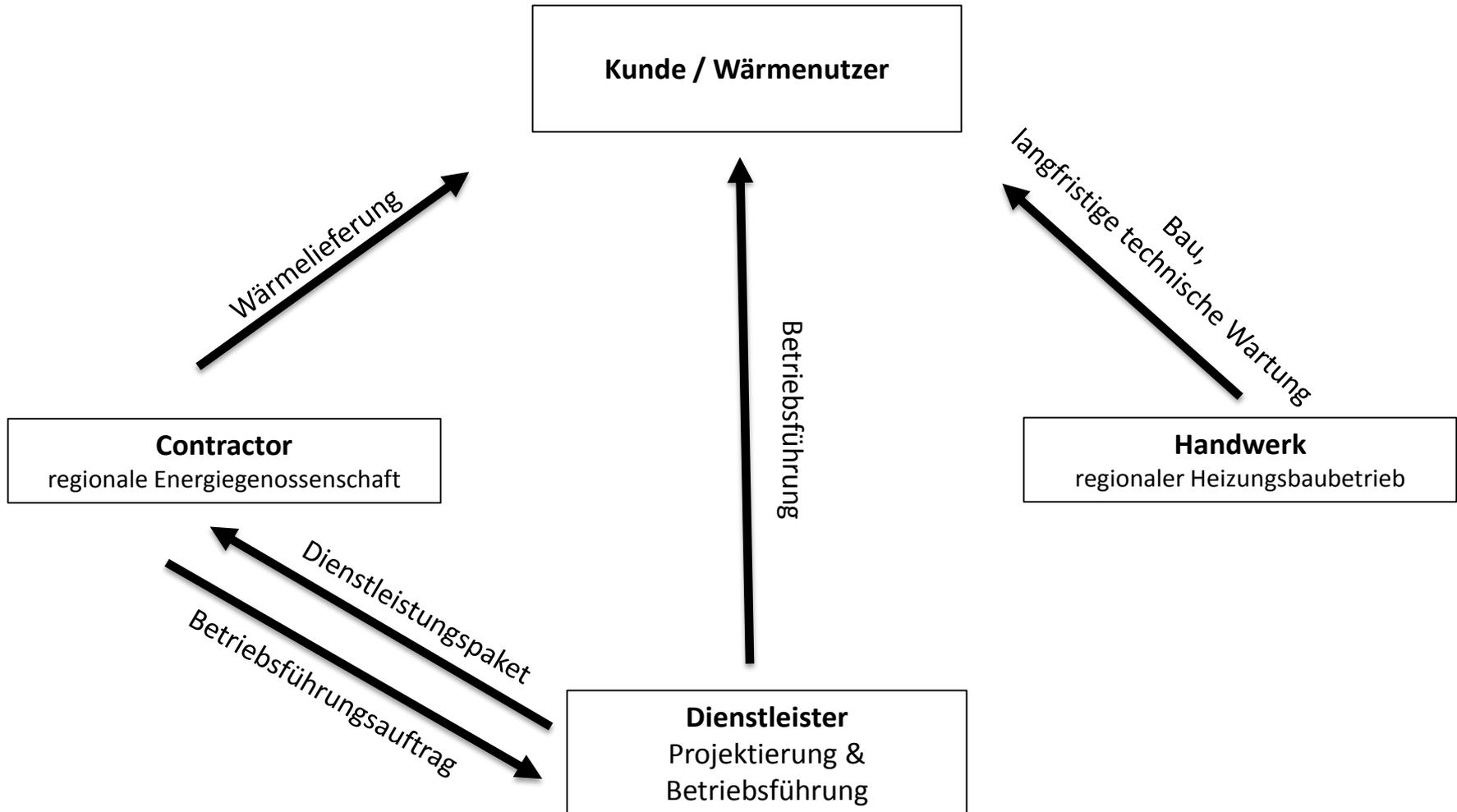


# Contracting mit Holzpellet im Zeichen der Energiewende

## Preisentwicklung Heizöl und Holzpellet



# Kooperation Handwerk, Genossenschaft und Dienstleister



# Kooperation Handwerk, Genossenschaft und Dienstleister



## Dienstleistungspaket für Bürger- Energie- Genossenschaft

- Vollständiges Vertragspaket
- Projektierung & Kalkulation
- Baubetreuung
- Betriebsführung
- Abrechnung
- Wartung und Kümmern

## Regionale Wertschöpfung und Zielgerichteter Abbau des Sanierungsrückstands

- Wertschöpfung wird regional durch Einbeziehung der Bürger und des Handwerks generiert
- Energiegenossenschaften erweitern ihr regionales Investitionspotenzial
- Vertrags- und Planungssicherheit durch einheitliches optimiertes Contractingpaket

# MFH Lenzkirch, Schwarzwald



MFH mit 13 Wohneinheiten

**Contractor:**

Badische Holzenergie Genossenschaft

**Betreiber:**

TKC GmbH

**Heizungsbauer:**

Südpower GmbH, Freiburg



# MFH Lenzkirch, Schwarzwald

## Ausgangssituation:

Heizkessel: 90 kW

Brennstoff: Heizöl

Jahresverbrauch: 14.000 L/ 140.000 kWh

**Durchschnittliche Energiekosten/a: 12.200 €**

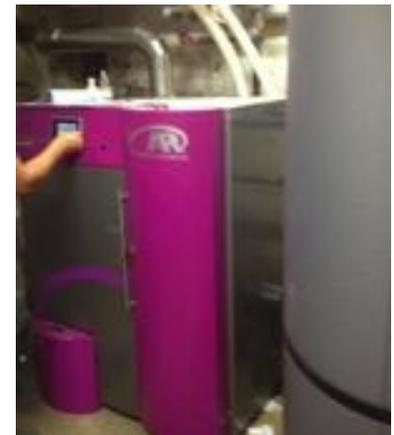
## Ist-Situation nach Sanierung im Contracting

Heizkessel: 60 kW

Brennstoff: Holzpellet

Jahresverbrauch: 20 Tonnen / 95.000 kWh

**Durchschnittliche Energiekosten/a: 11.800 €**



# MFH Lenzkirch, Schwarzwald



## Sanierungsmaßnahmen im

### Contracting:

- Demontage der bestehenden Heizungsanlage
- Schornsteinsanierung durch einen Edelstahlkamin

## Installation von:

- 60 kW Rennergy Pelletkessel
- 1.500 L Heizwasserspeicher
- 8 Tonnen Gewebetank Silo zur Pellet Lagerung
- Neue Steuer- und Regelungstechnik
- Moderne Hocheffizienzpumpen
- Fernwartungsmodul zur Kesselüberwachung und Füllstandsmessung

## Ergebnis der Sanierungsmaßnahme:

- **7 % Kosteneinsparung ab dem ersten Betriebsjahr**
- **Keine Investitionskosten für die Immobilieneigentümer**
- **45 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung/a**

# Ev. Kirchengemeinde Melanchthon Schwetzingen



**Contractor:**

BE Bioenergie Shop GmbH

**Betreiber:**

TKC GmbH

**Heizungsbauer:**

Hema-Maier GmbH, Mannheim

Kirchengebäude mit Kindergarten



bioenergie shop  
services



# Ev. Kirchengemeinde Melanchthon Schwetzingen

## Ausgangssituation:

Heizkessel: 120 kW

Brennstoff: Heizöl

Jahresverbrauch: 14.000 L/ 140.000 kWh



## Durchschnittliche Energiekosten/a: 11.200 €

## Ist-Situation nach Sanierung im Contracting

Heizkessel: 56 kW

Brennstoff: Holzpellet

Jahresverbrauch: 18 Tonnen / 90.000 kWh



## Durchschnittliche Energiekosten/a: 9.960 €

# Ev. Kirchengemeinde Melanchthon Schwetzingen



## Sanierungsmaßnahmen im

### Contracting:

- Demontage der bestehenden Heizungsanlage
- Schornsteinsanierung durch einen Edelstahlkamin

## Installation von:

- 56 kW Ökofen Pelletkessel
- 1.500 L Heizwasserspeicher
- 9 Tonnen Gewebetank Silo zur Pellet Lagerung
- Neue Steuer- und Regelungstechnik
- Moderne Hocheffizienzpumpen
- Fernwartungsmodul zur Kesselüberwachung und Füllstandsmessung

## Ergebnis der Sanierungsmaßnahme:

- **12 % Kosteneinsparung ab dem ersten Betriebsjahr**
- **Keine Investitionskosten für die Kirchengemeinde**
- **42 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung/a**

# TG Weiskirchen/ Rodgau



## **Contractor:**

EnerGo eG.  
Energiegenossenschaft Rodgau/  
Rödermark

## **Betreiber:**

TKC GmbH

## **Heizungsbauer:**

TK Solar GmbH, Niddatal

Sporthalle mit Vereinsheim



# TG Weiskirchen/ Rodgau



## Ausgangssituation:

Heizkessel: 240 kW

Brennstoff: Gas

Jahresverbrauch: 48.000 m<sup>3</sup>/ 480.000 kWh



**Durchschnittliche Energiekosten/a: 39.000 €**

## Ist-Situation nach Sanierung im Contracting

Heizkessel: 100 kW

Brennstoff: Holzpellet

Jahresverbrauch: 40 Tonnen / 196.000 kWh

Spitzenlastkessel: 100 kW

Brennstoff: Erdgas

Jahresverbrauch: 10.000 m<sup>3</sup>/ 100.000 kWh



**Durchschnittliche Energiekosten/a: 34.000 €**

## Sanierungsmaßnahmen im

### Contracting:

- Demontage der bestehenden Heizungsanlage
- Schornsteinsanierung durch einen Edelstahlkamin
- Aufbau eines Pelletlagers
- Austausch aller Heizkörperventile

### Installation von:

- 100 kW KWB Pelletkessel
- 2.250 L Heizwasserspeicher
- 18 Tonnen Pelletlagerraum
- Neue Steuer- und Regelungstechnik
- Moderne Hocheffizienzpumpen
- Fernwartungsmodul zur Kesselüberwachung und Füllstandsmessung

## Ergebnis der Sanierungsmaßnahme:

- **13 % Kosteneinsparung ab dem ersten Betriebsjahr**
- **Keine Investitionskosten für den Sportverein**
- **90 % CO<sub>2</sub> Einsparung/a**

# Referenzen



## Hockenheimring



- 56 kW Kesselleistung
- 12% Kosteneinsparung
- 45 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung

## Caritas, betreutes Wohnen Rödermark



- 100 kW Kesselleistung
- 12 % Kosteneinsparung
- 70 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung

## Gewerbebetrieb/ Nord Bayern



- 400 kW Kesselleistung
- 3 % Kosteneinsparung
- 192 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung

## Pflegeheim Friedberg/ Assenheim



- 405 kW Kesselleistung
- 8 % Kosteneinsparung
- 195 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung



TK Contracting GmbH  
Robert-Bosch-Str. 50  
69190 Walldorf

Andreas Weber  
[andreas.weber@tk-contracting.de](mailto:andreas.weber@tk-contracting.de)