

Checkliste Zirkuläres Bauen

Projekt

bearbeitet von

Version

LP 0 Bedarfsplanung

- ☐ ☐ Unterstützung/Erstellung von Bedarfsanalysen, alternativen Nutzungskonzepten von bestehendem Raum im Vorfeld der HOAI-Beauftragung
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 1 Grundlagenermittlung

- ☐ ☐ Erstellung Konzept für Zirkuläres Bauen (ZB) auf Basis der ZB-Planungsleitlinien
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 2 Vorplanung

- ☐ ☐ Berücksichtigung ZB-Planungsleitlinien (z. B. flächeneffiziente, materialsparende Planung)
- ☐ ☐ Fortsetzung Erstellung ZB-Konzept
- ☐ ☐ Erstellung Konzept Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit (alternative Nutzungskonzepte aus LP 0 beachten)
- ☐ ☐ Prüfung modularer Bauweisen/Fertigteile
- ☐ ☐ Erstellung Materialkonzept (Berücksichtigung alternativer Materialien) inkl. Variantenuntersuchungen
- ☐ ☐ Minderung Bodenaushubmassen
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 3 Entwurfsplanung

- ☐ ☐ Aktualisierung und Vertiefung ZB-Konzept
- ☐ ☐ Integration Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit
- ☐ ☐ Integration modularer Bauweisen/Fertigteile
- ☐ ☐ Erstellung Konzept zur Wartungs-, Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit
- ☐ ☐ Minderung Bodenaushubmassen
- ☐ ☐ Fortschreibung Materialkonzept inkl. Variantenuntersuchungen
- ☐ ☐ Eignungsprüfung von Re-Use-Bauteilen
- ☐ ☐ Design for Disassembly: Sortenreine Rückbaubarkeit und Wiederverwendbarkeit
- ☐ ☐ Erstellung Bauteilkatalog als Basis für Gebäuderessourcenpass
- ☐ ☐ Aufsetzen Building Information Modell (BIM)
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 4 Genehmigungsplanung

- ☐ ☐ Ausformulierung Materialentscheidungen
- ☐ ☐ Detaillierung und Anpassung ZB-Konzept
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 5 Ausführungsplanung

- ☐ ☐ Detaillierung und Anpassung ZB-Konzept
- ☐ ☐ Modulare Bauweisen/Fertigteile weiter integrieren
- ☐ ☐ Wartungs-, Reinigungs- und Instandhaltungs-freundlichkeit weiter integrieren
- ☐ ☐ Design for Disassembly: Erstellung Rückbau-konzept inkl. Rückbaupläne
- ☐ ☐ Fortschreibung Materialkonzept inkl. Varianten-untersuchungen
- ☐ ☐ Eignungsprüfung von Re-Use-Bauteilen
- ☐ ☐ Integration schadstoffarmer Produkte und Produkte mit Hersteller- oder Verbandsrücknahme
- ☐ ☐ Bauteilkatalog fortschreiben
- ☐ ☐ Daten für Gebäuderessourcenpass sammeln
- ☐ ☐ BIM-Modell fortschreiben
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 6 Vorbereitung Vergabe

- ☐ ☐ Integration ZB-spezifischer Anforderungen in Ausschreibung
- ☐ ☐ Integration Abfallvermeidung in Ausschreibung
- ☐ ☐ Umgang mit Bodenaushub in Ausschreibung verankern
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 7 Mitwirkung Vergabe

- ☐ ☐ Prüfung von Angeboten hinsichtlich ZB-Belange
- ☐ ☐ Abstimmungen mit Bietenden hinsichtlich ZB-Belange
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 8 Objektüberwachung/Bauausführung

- ☐ ☐ Angleichen des Bauteilkatalogs an das realisierte Gebäude
- ☐ ☐ Finalisierung des Gebäuderessourcenpasses
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 9 Objektbetreuung

- ☐ ☐ Finalisierung Rückbaukonzept inkl. Rückbauplänen
- ☐ ☐ Gebäuderessourcenpass erstellen
- ☐ ☐ Erstellung Wartungskonzept
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 10 Rückbau

- ☐ ☐ Umnutzungs- und Erneuerungsprozesse begleiten
- ☐ ☐ Zum Zeitpunkt des Rückbaus: Anpassung Rückbaukonzept an aktuellen Stand der Technik
- ☐ ☐ Zum Zeitpunkt des Rückbaus: Prüfung und Aktualisierung Gebäuderessourcenpass; alternativ: Erfassung Bauteilinventar
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____