

Bauverantwortliche, Nutzende und Betreibende

Checkliste Zirkuläres Bauen

Projekt

bearbeitet von

Version

LP 0 Bedarfsplanung

- ☐ ☐ Bedarfsanalyse
- ☐ ☐ Bestandspotenzialanalyse
- ☐ ☐ Fachwissen einbinden: Festlegung Beratende Zirkuläres Bauen (ZB), Management Bauteilbeschaffung
- ☐ ☐ Erstellung/Beauftragung Strategie Zirkuläres Bauen
- ☐ ☐ Beauftragung ZB-spezifischer Leistungen an Planende
- ☐ ☐ Kommunikation/Öffentlichkeitsarbeit
- ☐ ☐ Klärung Fördermöglichkeiten, gesetzliche Vorgaben, Zertifizierung
- ☐ ☐ Bauen im Bestand: Wiederverwendungskonzept, s. Pre-Demolition-Audit nach DIN SPEC 914
- ☐ ☐ Wettbewerb: Integration der ZB-Anforderungen in Auslobung (betrifft LP 0 und LP 1)
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 1 Grundlagenermittlung

- ☐ ☐ ZB-Planungsleitlinien
- ☐ ☐ ZB-Konzept, ggf. Beauftragung Architektur
- ☐ ☐ Schnittstelle Zertifizierung/ZB
- ☐ ☐ Etablierung von Austauschprozessen für ZB-Themen
- ☐ ☐ Wettbewerb: Integration der ZB-Anforderungen in Auslobung (betrifft LP 0 und LP 1)
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 2 Vorplanung

- ☐ ☐ ZB-Planungsleitlinien als Grundlage für Entscheidungen
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 3 Entwurfsplanung

- ☐ ☐ Abstimmungen zum Einholen von Sondergenehmigungen für Materialien
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 4 Genehmigungsplanung

- ☐ ☐ Förderbedingungen beachten (ggf. Beantragung vor Baugenehmigung)
- ☐ ☐ Bauen im Bestand (ggf. Rückbaugenehmigung einholen)
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 5 Ausführungsplanung

- ☐ ☐ Einbinden von Beratenden seitens ausführender Firmen
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 6 Vorbereitung Vergabe

- ☐ ☐ Eventualpositionen zum Variantenvergleich nutzen (z.B. Materialien mit/ohne Recyclinganteil, alternative Verbindungsmittel)
- ☐ ☐ Einbinden von Beratenden seitens ausführender Firmen
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 7 Mitwirkung Vergabe

- ☐ ☐ Qualifizierte potenzielle Anbietende gezielt ansprechen bzw. auswählen
- ☐ ☐ Vergabegespräche nutzen, um Verständnis zu erzeugen
- ☐ ☐ Ggf. Alternativen zu angebotenen Baustoffen identifizieren und diskutieren
- ☐ ☐ Vertragsgestaltung mit ZB-spezifischen Bedingungen inkl. Vertragsstrafen
- ☐ ☐ Verträge entsprechend der aktuellen Marktlage gestalten (z. B. Preisgleitklauseln, Puffer für begrenzte Nachträge erlauben)
- ☐ ☐ Risikoübernahme und Eignung der Baustoffe durch Auftragnehmer abklären
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 8 Objektüberwachung/Bauausführung

—

LP 9 Objektbetreuung

- ☐ ☐ Beauftragung Wartung, Pflege, qualitatives Facility Management und Pflege/Fortschreibung des Gebäuderessourcenpasses
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____

LP 10 Rückbau

- ☐ ☐ Bei Rückbau nach Nutzungsphase: Beauftragung der Aufgaben der weiteren Akteure, falls Rollen noch nicht definiert
- ☐ ☐ Bauteile zur Wiederverwendung als solche deklarieren, nicht als Abfall
- ☐ ☐ Wiederverwendungskonzept erstellen/beauftragen
- ☐ ☐ Abfallverwertungskonzept erstellen/beauftragen
- ☐ ☐ _____
- ☐ ☐ _____